BÖDELIBAD
INTERLAKEN

GESCHÄFTSBERICHT 2018

Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG

CH-3800 Interlaken
Telefon 033 827 90 90
Fax 033 827 90 91
info@boedelibad-interlaken.ch

www.bödelibad.ch

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

INHALTSVERZEICHNIS

Jahresrückblick 2018 3

Organe der Gesellschaft 6

Bilanz 2018 7

Bilanz Anhang 1 10

Bilanz Anhang 2 14

Abschreibungen 2018 19

Erfolgsrechnung 2018 mit Mehrjahresvergleich 21

Erfolgsrechnung 2018 Zusammenfassung und im Detail 22

Revisionsbericht 29

Protokoll Generalversammlung 2018 über das Geschäftsjahr 2017 30

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

JAHRESRÜCKBLICK 2018

2018 war das zweite Jahr der laufenden dreijährigen Amtszeit des Verwaltungsrats. Anlässlich der ordentlichen Generalversammlung vom 29. Mai 2018 wurde Olivier Gehringer als Mitglied des Verwaltungsrats gewählt. Olivier Gehringer, Jurist und Gemeinderat, besetzt den der Einwohnergemeinde Matten gemäss Aktionärbindungsvertrag zustehenden Sitz. Der entsprechende HR-Eintrag erfolgte am 2. November 2018.
Der Verwaltungsrat (VR) hat im Geschäftsjahr 2018 an sechs Sitzungen getagt. Er hatte sich vorrangig mit zwei Themenkreisen zu befassen, welche ihn weitgehend an der Wahrnehmung seiner primären Aufgabe – der Unternehmungsentwicklung – behindern. Eine aktive, vorausschauende und der Unternehmungsentwicklung dienende strategische Tätigkeit des VR ist durch diese Negativspirale defensiver Massnahmen und externer Einflüsse eingeschränkt.

Baufragen

a) Bewältigung der Baumängel im Zusammenhang mit den grösstenteils erfolglosen Nachbesserungsarbeiten im Jahre 2013 für die 2010 durchgeführte Totalsanierung des Hauptgebäudes. Bei diesem Geschäft ging es darum, das durch die Gesellschaft beim Obergericht des Kantons Bern angestrengte Verfahren zur vorsorglichen Beweisaufnahme mit juristischer Begleitung voranzutreiben und die Beweise für eventuelle weitere Rechtsverfahren korrekt im Verfahren einzubringen.
Die genannte vorsorgliche Beweisaufnahme ist darauf ausgerichtet, ausgehend von einer richterlich festgelegten Basis Fakten für Verhandlungen mit den Gegenparteien im Hinblick auf die Mängelbehebung bereitzustellen. Damit hofft der VR, den Prozessweg zur möglichen Durchsetzung der Interessen des der Öffentlichkeit gehördenden und von ihr finanzierten Hallenbads zu vermeiden.
Dieses Verfahren hat dem Bödelibad bis heute sehr beträchtliche Kosten beschert. Diese Mittel fehlen leider für die nutzbringende Verwendung für dringend notwendige Investitionen.
Der VR verfolgt den beschriebenen Rechtsweg nicht zum Selbstzweck. Er ist vielmehr nicht bereit und fühlt sich ausdrücklich auch nicht dazu ermächtigt, ein Bauwerk mit Defekten, die in absehbarer Zeit die Gebäudesubstanz beeinträchtigen und zu nicht wieder gutzumachenden Schäden führen können, abzunehmen.

– Damit nicht genug: Während den alljährlichen Revisionsarbeiten im Herbst stellte das Bödelibad-Team fest, dass sich im Kinderbecken grössere Flächen am Boden des 2013 total sanierten Kinderbeckens losgelöst hatten. An eine sofortige Schadensbehebung war nicht zu denken, da dafür mindestens fünf Wochen Totalschliessung des Betriebs erforderlich wären.
Nach erfolgter Schadenaufnahme wurde das Becken wieder aufgefüllt, in der Hoffnung, dass der Boden bis zu einer sorgfältig zu planenden Sanierung halten würde. Der VR definierte in dieser unangenehmen Ausgangslage Handlungsszenarien für den worst case, dass der Plattenbelag am Beckenboden während des Betriebsjahrs vor der nächsten Revision im Herbst 2019 aufbrechen sollte.
Leider zeichnete sich bis zum Zeitpunkt der Berichterstellung bei den betroffenen Firmen keine Bereitschaft zu einer einvernehmlichen Lösung zur Schadensbehebung ab.

– Der schlechte bauliche Zustand der Sporthalle ist seit einigen Jahren augenfällig. Der VR hat dazu stets die Position vertreten, dass die Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG wohl für den Betrieb verantwortlich ist, aber entsprechend der Leistungsvereinbarung eine Sanierung der Halle aus Mitteln des Bödelibads nicht möglich ist. Um die Diskussion auf eine sachliche Basis zu stellen, gab er im Berichtsjahr einen ersten Auftrag zur Analyse der Gebäudesubstanz in Auftrag. Das Resultat wird im neuen Geschäftsjahr vorliegen und

JAHRESRÜCKBLICK 2018

Grundlage zur Weiterbearbeitung des Geschäfts liefern. Eine aktive Mitgestaltung der Sporthallenzukunft im Bereich des erweiterten Bödeli sprengt allerdings den Zuständigkeitsbereich des VR. Ausser Diskussion steht ein finanzielles Engagement des Bödelibads bei einer allfälligen Sanierung.

– Durch die erwähnten drei Geschäfte waren die beschränkten personellen und finanziellen Ressourcen des Bödelibads aufgeschöpft. Die Sanierung des Umgehungsbereichs und des Beckens des Aussenbads sowie notwendige Anpassungen im Wellness-Bereich sind an gedacht. Für eine Auslösung fehlen aber im Rahmen der zweiten bis 2025 laufenden Leistungsvereinbarung die Ressourcen. Der VR beabsichtigt, nach Erarbeitung der erforderlichen Grundlagen in Absprache mit den Trägergemeinden eventuell eine vorgezogene Erneuerung bzw. Anpassung der Leistungsvereinbarung zu unterbreiten.

b) Der zweite Bereich, der den VR sehr stark beschäftigte, waren die Vorstösse auf politischer Ebene in der Gemeinde Interlaken. Im Ergebnis wirkten sich diese Vorstösse für den VR und insbesondere für das ganze Bödelibad-Team inkl. Geschäftsführung nachteilig aus. Die mit den Vorstössen verbundenen Negativmeldungen waren insbesondere für die Mitarbeiterinnen am Schalter sehr belastend. Erstaunlicherweise durften sie aber auch zahlreiche Kundenrückmeldungen entgegen nehmen, die dem Team ein besseres Zeugnis ausstellten.

Betriebsleitung

Die Sicherstellung eines geordneten Betriebs der komplexen technischen Einrichtungen und Steuerungen insbesondere beim Hallenbad ist eine sehr anspruchsvolle und belastende Arbeit für die Betriebsleitung. Dank hartnäckigen Nachforschungen konnte die Ursache eines jahrelangen Energieverlusts ermittelt und erhebliche Einsparungen erzielt werden. Eine Verbrauchsanalyse bestätigte auch, dass im Bödelibad die vorhandenen Energiesparpotenziale ausgeschöpft sind. Das Hallenbad war während den ordentlichen 50 Wochen täglich betriebsbereit und für das Publikum geöffnet. Die Wasserqualität war jederzeit gewährleistet. Das Bödelibad kann wiederum auf ein praktisch unfallfreies Jahr zurückblicken.

Bei den Frequenzen ergibt sich für die letzten zehn Jahre die folgende Entwicklung:

Frequenzen	2009	2010 Sanierung	2011 Schätzung	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	+/– 18/17 absolut	+/– 18/17 in %
Freibad	33'771	24'895	20'547	27'967	30'203	15'081	31'653	27'393	27'090	29'307	2'217	8.18
Hallenbad	67'137	49'965	76'399	79'030	69'799	67'011	67'971	68'320	67'347	64'681	–2'666	3.96
Minigolf	7'591	4'284	6'596	6'098	4'900	6'396	6'609	5'945	6'171	6'756	585	8.66
Wellness	13'526	7'833	11'999	13'368	11'701	11'968	10'874	10'479	9'378	9'973	595	5.97
Öffnungsmonate	11.5	11.5	8	11.5	11.5	10.5	11.5	11.5	11.5	11.5	—	—
Total	122'025	86'977	115'541	126'463	117'129	100'456	117'107	112'137	109'986	109'986	731	—
Veränderung VJ	4'406	–35'048	28'564	10'922	–9'334	–16'679	16'651	–4'970	–2'151	731	—	0.66

Zu dieser Statistik ist festzuhalten, dass sie die tatsächlichen, also auch die nicht direkt umsatzwirksamen, kostenmässig aber gleichwohl ins Gewicht fallenden Eintritte (z. B. von Abonnementskunden) enthält.

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

JAHRESRÜCKBLICK 2018

Die Witterung während der ganzen Freibadsaison war ausserordentlich gut, warm und beständig ohne schwere Gewitter. Davon profitierte einerseits das wirtschaftlich weniger ergiebige Freibad zulasten des einträglicheren Hallenbads.

Bedingt durch die Klimaerwärmung und die extremen Temperaturspitzen im Hochsommer suchen Einheimische häufiger Abkühlung in den zahlreichen attraktiven und unentgeltlichen Naturgewässern in der Umgebung – frei von den strikten Verhaltensregeln eines geordneten Schwimmbadbetriebs.

Restaurant Freibad

Für die Sommersaison 2018 konnte mit Herrn Christioph Boss aus Grindelwald eine optimale Besetzung sichergestellt werden. Trotz sehr guter Aufnahme bei den Gästen konnten wir ihn – u.a. als Folge der oben beschriebenen Vorstösse auf politischer Ebene – nicht zu einer Verlängerung des Engagements bewegen.

Leistungsvereinbarungen

Zentrales Element für die Aufrechterhaltung des Betriebs im Bödelibad sind die Leistungsvereinbarungen mit den Bödeligemeinden.

- Das Bödelibad ist aus dem Alltag auf dem Bödeli nicht wegzudenken. Die betragsmässig hohen, auf den Einzeleintritt hinuntergerechnet aber vergleichsweise tiefen Gemeindebeiträge sind dabei unverzichtbar. Die Grundausstattung ist sehr wahrscheinlich vor dem Ende der laufenden Vereinbarung anzupassen.

- Die Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG erfüllt ihre vertraglichen Verpflichtungen aus der Leistungsvereinbarung. Das Hallenbad ist ohne Unterbrüche geöffnet, sauber, sicher, die Wasserqualität ist einwandfrei, und der Betrieb basiert vollständig auf CO_2-neutraler Wärme (AVARI, Sonnenkollektoren) auf optimiertem Niveau.

- Die in der Leistungsvereinbarung geplante Entwicklung der Infrastruktur konnte wegen der eingangs geschilderten misslungenen Sanierung 2010 des Hallenbads bis heute nicht vorangetrieben werden.

Allen Mitarbeitenden, dem Geschäftsführer und den Mitgliedern des VR spreche ich den herzlichen Dank für ihre engagierte Mitarbeit im Berichtsjahr aus. In diesen Dank schliesse ich die eingemieteten Partner in der Physiotherapie und den Restaurant-Wirt ein. Ein herzliches Dankeschön gilt schliesslich den Trägergemeinden und Steuerzahlenden für die seit Jahren gesicherte Finanzausstattung und allen Besucherinnen und Besuchern des Bödelibads für Ihre Treue.

Unterseen, 2. April 2019

Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG

Jürgen Ritschard
Präsident VR

BÖDELIBAD INTERLAKEN

2. ORGANE DER GESELLSCHAFT

VERWALTUNGSRAT

gewählt bis GV über das Geschäftsjahr 2019

Präsident	Jürgen Ritschard, Unterseen lic. rer. pol., Geschäftsführer	seit 2005
Vizepräsident	Hans Rudolf Burkhard, Interlaken Kaufmann, Geschäftsführer	seit 2010
Mitglieder	Werner Gartenmann, Matten Geschäftsführer	seit 2010
	Olivier Geringer, Matten Jurist	seit 2018
	Ueli Stähli, Interlaken dipl. Bankfachexperte, Finanzplaner eidg. FA, Bereichsleiter Anlegen	seit 2014
	Stefan Zangari, Interlaken dipl. Bauführer, Projektleiter	seit 2017
	Max Ritter, Unterseen Hotelier, Geschäftsführer	seit 2017

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Christian A. Ingold, Wilderswil dipl. Unternehmensführer, eidg. dipl. Betriebswirtschafter, Geschäftsführer	seit 2005

REVISIONSSTELLE

gewählt bis GV über das Geschäftsjahr 2019

Balli & Partner Treuhand AG, Matten	seit 2005

BILANZ

31. DEZEMBER 2018

1	AKTIVEN		Eingangsbilanz 1. Januar 2018	Bestandeszunahme	Bestandesabnahme	Bilanzwert 31. Dezember 2018	amtlicher Wert 31. Dezember 2018	GVB Versicherungswert
100	**Flüssige Mittel**		**275'597.65**	**74'364.13**		**349'961.78**		
	1000	Kasse	17'092.50		635.50	16'457.00		
	1010	Postkonto	23'734.77		14'272.15	9'462.62		
	1020	Raiffeisenbank, Kontokorrent 19585.54	127'611.38		46'487.07	81'124.31		
	1021	Raiffeisenbank, Kontokorrent 19585.54	6'411.15		63.70	6'347.45		
	1025	Raiffeisenbank, Konto 19585.89 Schadenabwicklung	58'265.85		51'667.25	6'598.60		
	1050	Raiffeisenbank, Konto 195851.0 Baukonto						
	1060	Bank EKI Kontokorrent 527.607.76.114 Investitionsbeiträge Abwicklung	42'482.00	187'489.80		229'971.80		
110	**Forderungen**		**36'941.35**	**5'994.45**		**42'935.80**		
	1100	Debitoren	33'402.85	6'288.85		39'691.70		
	1101	Debitoren Kreditkarten	3'338.50		294.40	3'044.10		
	1105	Guthaben MwSt						
	1110–1112	Aktive Abrechnungskonten IMU						
	1170–1176	Vorsteuer MwSt. und Verrechnungssteuer						
	1177	Raiffeisenbank Anteilschein	200.00			200.00		
120	**Vorräte**		**15'800.00**	**1'300.00**		**17'100.00**		
	1200	Warenvorräte	15'800.00	1'300.00		17'100.00		
	1290	Kaution Bank Coop für Valora AG						
130	**Aktive Rechnungsabrenzungen**		**12'920.20**		**7'904.50**	**5'015.70**		
	1300	Aktive Rechnungsabgrenzung	12'920.20		7'904.50	5'015.70		
				Investitionen	**Abschreibungen**			
140	**Mobile Sachanlagen**		**7'981.32**	**0.00**	**3'514.52**	**4'466.80**		
	1400	Maschinen, Geräte und Mobiliar allgemein	3'000.00		1'500.00	1'500.00		
	1410	Maschinen, Geräte und Mobiliar Hallenbad	500.00		200.00	300.00		
	1420	Maschinen, Geräte und Mobiliar Freibad	500.00		200.00	300.00		
	1430	Maschinen, Geräte und Mobiliar Sporthalle	50.00			50.00		
	1460	Maschinen, Geräte und Mobiliar Wellness	2'500.00		1'000.00	1'500.00		
	1490	ausgelagerte Bereiche	1'431.32		614.52	816.80		

BILANZ

31. DEZEMBER 2018

		Eingangsbilanz 1. Januar 2018	Bestandeszunahme	Bestandesabnahme	Bilanzwert 31. Dezember 2018	amtlicher Wert 31. Dezember 2018	GVB Versicherungswert
150	**Immobile Einrichtungen auf dem Gelände**	**45'500.00**	**0.00**	**11'200.00**	**34'300.00**		
1500	Parkplatz	40'000.00		10'000.00	30'000.00	72'900.00	in Police Hauptgebäude 61
1527	Rutschbahn	4'500.00		1'000.00	3'500.00	92'700.00	in Police Freibadgebäude 63
1550	Minigolfanlage	1'000.00		200.00	800.00	113'200.00	in Police Hauptgebäude 61
160	**Immobilien**	**4'238'200.00**	**0.00**	**207'400.00**	**4'030'800.00**		
1600	Aarebrücke	110'000.00		10'000.00	100'000.00		1'107'100.00
1610	Hauptgebäude Goldey 61	450'000.00		30'000.00	420'000.00	6'305'400.00	11'992'900.00
1611	Sanierung Hauptgebäude 61 ab 2006 bis 10.09	1'600.00		300.00	1'300.00		in Police Hauptgebäude 61
1612	Sanierung Hauptgebäude 61 GTS ab 10.09	2'300'000.00		50'000.00	2'250'000.00		in Police Hauptgebäude 61
1613	Anschluss Fernwärme	180'000.00		10'000.00	170'000.00		in Police Hauptgebäude 61
1615	Wellnessanbau an Hauptgebäude	75'000.00		5'000.00	70'000.00		in Police Hauptgebäude 61
1617	Feste Einrichtungen und Installationen Hallenbad	60'000.00		10'000.00	50'000.00		in Police Hauptgebäude 61
1618	Feste Einrichtungen und Installationen Hallenbad ab 2006	750'000.00		50'000.00	700'000.00		in Police Hauptgebäude 61
1619	Feste Einrichtungen und Installationen Wellness	12'000.00		2'000.00	10'000.00		in Police Hauptgebäude 61
1620	Freibadgebäude Goldey 63	150'000.00		10'000.00	140'000.00	1'010'700.00	5'320'000.00
1621	WC-Anlage Goldey 65	3'000.00		3'000.00	0.00	0.00	0.00
1622	Schopf Goldey 61a	500.00		100.00	400.00	8'300.00	52'400.00
1628	Feste Einrichtungen und Installationen Freibad	34'000.00		6'000.00	28'000.00	156'900.00	in Police Freibadgebäude 63
1630	Sporthalle Goldey 67	45'000.00		10'000.00	35'000.00	691'200.00	2'150'000.00
1639	Feste Einrichtungen und Installationen Sporthalle	7'000.00		1'000.00	6'000.00		in Police Sporthalle 67
1651	Mini Golf-Kassenhäuschen Goldey 61 b	100.00			100.00	1'700.00	31'500.00
1659	Feste Einrichtungen und Installationen Minigolf	60'000.00		10'000.00	50'000.00		in Police Hauptgebäude 61
170	**Grundstücke**	**67'000.00**			**67'000.00**		
1700	Unterseen GB Nr. 75, 31'576 qm	67'000.00			67'000.00		
			Zunahme	Abnahme			
	Total	**4'699'940.52**	**81'658.58**	**230'019.02**	**4'551'580.08**	**8'453'000.00**	**20'653'900.00**
	Veränderungen Umlaufvermögen		81'658.58	7'904.50			
	Veränderungen Mobilien und Immobilien		0.00	222'114.52			

BILANZ

31. DEZEMBER 2018

2	Passiven		Eingangsbilanz 1. Januar 2018	Schuldzunahme 2018	Schuldabnahme 2018	Bilanzwert 31. Dezember 2018
20		**FREMDKAPITAL KURZFRISTIG**	**402'440.52**		**20'860.44**	**381'580.08**
200		**Kurzfristige Verbindlichkeiten**	**67'000.55**	**22'777.15**		**89'777.70**
	2000	Kreditoren	47'330.55	30'167.70		77'498.25
	2005	Kreditor MwSt.	12'602.60		323.15	12'279.45
	2010	AHV / IV / EO / ALV «Ausgleichskasse 2»	7'067.40		7'067.40	0.00
	2011	Berufliche Vorsorge «previs»				
	2012	Unfallversicherung »Zürich»		0.00	0.00	0.00
	2013	Krankentaggeldversicherung »Allianz»		0.00	0.00	0.00
210		**Verbindlichkeiten aus Abrechnungen**	**0.00**			**0.00**
	2110–2113	Passive Abrechnungskonten IMU				
	2170–2174	Passive Abrechnungskonten MwSt.		0.00	0.00	0.00
220		**Kundendepotgelder**	**24'710.00**	**690.00**		**25'400.00**
	2210	Depotgelder für Abokarten / Einlasskontrolle	22'710.00	690.00		23'400.00
	2230	Depotgelder Schlüssel zu Sporthalle	2'000.00			2'000.00
230		**Passive Rechnungsabgrenzung und Rückstellungen**	**310'729.97**		**44'327.59**	**266'402.38**
	2300	Passive Rechnungsabgrenzung	138'169.70		16'712.60	121'457.10
	2301	Leistungsverpflichtungen aus laufenden Abos	68'177.72		5'162.14	63'015.58
	2330	Rückstellungen (für GTS)	104'382.55		22'452.85	81'929.70
24		**FREMDKAPITAL LANGFRISTIG**	**2'095'000.00**		**95'000.00**	**2'000'000.00**
240		**Langfristige Finanzverbindlichkeiten** (Zinssätze 1,5% bis 3,03%)	**2'095'000.00**		**95'000.00**	**2'000'000.00**
	2406	Raiffeisen Gewerbe 1. Hypothek 19585.13/1	95'000.00		95'000.00	0.00
	2407	Raiffeisen Festhypothek 19585.33/1 bis 31.08.2020	1'000'000.00			1'000'000.00
	2408	Raiffeisen Festhypothek 19585.80/1 bis 31.08.2020	1'000'000.00			1'000'000.00
	2410	Raiffeisen Festhypothek 19585.18/1 bis 30.09.2017	0.00		0.00	0.00
25		**ANDERE LANGFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN**	**162'500.00**		**32'500.00**	**130'000.00**
250		**Darlehensverbindlichkeiten (zinsfrei)**	**162'500.00**		**32'500.00**	**130'000.00**
	2500	IHG-Darlehen (bis ins 2022 zu amortisieren)	162'500.00		32'500.00	130'000.00
	2560	Aktionärsdarlehen				
28		**EIGENKAPITAL**	**2'040'000.00**			**2'040'000.00**
280		**Aktienkapital (keine Dividendenausschüttungen)**	**2'040'000.00**			**2'040'000.00**
	2800	Aktienkapital	2'040'000.00			2'040'000.00
		TOTAL	**4'699'940.52**		**148'360.44**	**4'551'580.08**

Revision im März 2019
VR 10. April 2019
GV 15. Mai 2019

Jürgen Ritschard
Präsident VR

Christian A. Ingold
Geschäftsführer

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

BILANZ ANHANG 1
ZUR JAHRESRECHNUNG ÜBER DAS JAHR 2018

1. Grundpfänder gemäss Beilage.

2. Aktien: 204'000 Aktien zu nominal CHF 10.–, Aktienkapital CHF 2'040'000.–,
   Letzte Eröffnung des Steuerwerts: 20% des Nennwerts bzw. CHF 2.–.

3. Die Brandversicherungswerte (GVB Standard, Plus, Terra und Top) der Immobilien sind in der Bilanz aufgeführt. Das Total der Versicherungswerte beträgt CHF 20'653'900.– (Vorjahr: CHF 20'733'900.–).

4. Vorräte, Mobilien und immobile Einrichtungen der Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG sind bei der «AXA Winterthur» mit CHF 3'000'000.– versichert (Vorjahr: 3'000'000.–).
   Der Buchwert belief sich am 31. Dezember 2018 auf CHF 55'866.80 (Vorjahr: CHF 69'281.32).

5. Die Verbindlichkeiten gegenüber den Vorsorgeeinrichtungen betragen am Bilanzstichtag 31. Dezember 2018 (Vorjahr):

– AHV / IV / EO (Ausgleichskasse 2)	CHF	00.00	(CHF 7'067.40)
– berufliche Vorsorge (Beitragsprimat bei previs)	CHF	00.00	(CHF 00.00)

6. Eigentumsvorbehalte inkl. Leasingverträge: Keine

   Bürgschaftsverpflichtungen der Gemeinden aus dem Jahr 2002 auf IHG-Darlehen von CHF 650'000.– (Interlaken CHF 320'000.–, Matten CHF 170'000.–, Unterseen CHF 260'000.–).

   Der Saldo des IHG-Darlehens beträgt per 31. Dezember 2018 CHF 130'000.– (CHF 162'500.–).

7. Im Geschäftsjahr 2018 wurden keine stillen Reserven aufgelöst.

8. Im Berichtsjahr (Vorjahr) beschäftigte die Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG durchschnittlich 7,5 (7,6) Vollzeit- und mit den Aushilfen 8 (7) Teilzeitmitarbeitende mit einem Gesamtpensum von 1'030 (1'070) Stellenprozent, was zusammengefasst 10,3 (10,7) Vollzeitstellen entsprach.

9. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder perjodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung: Kosten des laufenden Rechtsverfahrens zur Schadensregulierung der Baumängel aus der GTS und ersatzlosem Rückbau der ehemaligen Kinder-WC-Anlage Goldey 65.

Unterseen, 14. Februar 2019

Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG

Jürgen Ritschard
Präsident VR

Christian A. Ingold
Geschäftsführer

BÖDELIBAD INTERLAKEN

BILANZ ANHANG 1
ZUR JAHRESRECHNUNG ÜBER DAS JAHR 2018

GRUNDPFÄNDER		31. Dezember 2018			
Errichtung	**Nominalwert**	**Gläubiger**	**Art**	GB-Nr.	**75**
				qm	**31'576**
	CHF 1'000			Eigentümerin	**FHB AG**
30.01.1976	**80**	Raiffeisenbank Jungfrau	NS		**I**
30.01.1976	**80**	Raiffeisenbank Jungfrau	NS		**I**
30.01.1976	**80**	Raiffeisenbank Jungfrau	NS		**I**
30.01.1976	**80**	Raiffeisenbank Jungfrau	NS		**I**
30.01.1976	**80**	Raiffeisenbank Jungfrau	NS		**I**
30.01.1976	**100**	Raiffeisenbank Jungfrau	IS		**II**
30.01.1976	**200**	Raiffeisenbank Jungfrau	IS		**III**
30.01.1976	**175**	Raiffeisenbank Jungfrau	IS		**IV**
30.01.1976	**400**	Raiffeisenbank Jungfrau	IS		**V**
30.01.1976	**750**	Raiffeisenbank Jungfrau	NS		**VI**
21.07.2010	**500**	Raiffeisenbank Jungfrau	NS / nb		**VII**
21.07.2010	**500**	Raiffeisenbank Jungfrau	NS / nb		**VIII**
21.07.2010	**500**	Raiffeisenbank Jungfrau	NS / nb		**IX**
07.03.2011	**300**	Raiffeisenbank Jungfrau	NS / nb		**X**
	3'825	**Total CHF**			

LEGENDE	
IS	Inhaber-Schuldbrief
NS	Namen-Schulbrief
NS / nb	nicht belehnter Namens-Schuldbrief

BÖDELIBAD INTERLAKEN

BILANZ ANHANG 1
ZUR JAHRESRECHNUNG ÜBER DAS JAHR 2018

LIQUIDITÄT			31.12.18	31.12.17	+ / –
Aktiven	Nummer	Kontobezeichnung	CHF	CHF	CHF
	1000	Kasse	16'457.00	17'092.50	–635.50
	1010	Postkonto	9'462.62	23'734.77	–14'272.15
	1020	Raiffeisenbank	81'124.31	127'611.38	–46'487.07
	1021	Berner Kantonalbank	6'347.45	6'411.15	–63.70
	1025	Raiffeisenbank (Schadenabwicklung)	6'598.60	58'265.85	–51'667.25
	1060	Bank EKI (Investitionsbeitragsabwicklung)	229'971.80	42'482.00	187'489.80
	Subtotal 1	Saldo Aktivkonti	349'961.78	275'597.65	74'364.13
Passiven					
		freie Limite	100'000.00	100'000.00	0.00
	Subtotal 2	Saldo freie Passivlimiten	100'000.00	100'000.00	0.00
	Total	**Liquidität total**	**449'961.78**	375'597.65	**74'364.13**
FORDERUNGEN					
	110	Forderungen	42'935.80	36'941.35	5'994.45
	200	kurzfristige Verbindlichkeiten	–89'777.70	–67'000.55	–22'777.15
	Saldo	**Forderungen**	**–46'841.90**	–30'059.20	**–16'782.70**
	Total	**Saldo extern**	**403'119.88**	345'538.45	**57'581.43**

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

BILANZ ANHANG 1
ZUR JAHRESRECHNUNG ÜBER DAS JAHR 2018

KAPITALFUSSRECHNUNG

				Aktiven / Passiven	Zunahme / Abnahme	Abnahme / Zunahme
	Konto / Kontengruppe					
Aktiven	100	Flüssige Mittel			74'364.13	
	110	Forderungen			5'994.45	
	120	Vorräte			1'300.00	
	130	Rechnungsabgrenzungen				7'904.50
	140 – 160	Investitionen			0.00	
	140 – 160	Abschreibungen				222'114.52
		Veränderungen Aktiven	brutto		81'658.58	230'019.02
			Saldo			**148'360.44**
Passiven	200 – 220	Fremdkapital kurzfristig				23'467.15
	230	Rechnungsabgrenzungen			44'327.59	
	240	Fremdkapittal langfristig			95'000.00	
	250	anderes Fremdkapital langfristig			32'500.00	
		Veränderungen Passiven	brutto		171'827.59	23'467.15
			Saldo		**148'360.44**	

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

ANHANG 2
Rechenschaftsbericht zur Leistungsvereinbarung 2006–2025

1. Im Spätherbst 2005 haben die Stimmberechtigten in den Gemeinden Interlaken, Matten und Unterseen eine Leistungsvereinbarung mit der Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG genehmigt. Die Vereinbarung betrifft den Zeitraum vom 1. Januar 2006 bis zum 31. Dezember 2015.

   Im Mai 2010 haben die Stimmberechtigten in den drei Gemeinden im Hinblick auf die Totalsanierung des Hallenbads einer Verlängerung der Leistungsvereinbarung um weitere zehn Jahre bis zum 31. Dezember 2025 zugestimmt.

   Den beiden Geschäften lagen unterschiedliche Businesspläne (Planerfolgs- und Planinvestitionsrechnungen) zugrunde.

   Die Beiträge der drei Gemeinden bleiben über die insgesamt zwanzigjährige Dauer konstant und werden nicht der Teuerung angepasst.

2. Während der zwanzigjährigen Dauer der beiden Leistungsvereinbarungen verpflichten sich die drei Gemeinden, zusammen jährlich die folgenden Beiträge an die Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG zu leisten:

a) Beitrag zur Deckung des Betriebsdefizits	CHF	220'000.–
b) Beitrag zur Abschreibung der Altlasten	CHF	180'000.–
c) Einzahlung in die Investitionsfonds der Gemeinden zur Finanzierung zukünftiger Investitionen	CHF	220'000.–
total jährlich	**CHF**	**620'000.–**

   Die Anteile an den Beiträgen gemäss lit. a–c der einzelnen Gemeinden richten sich nach dem für das jeweilige Jahr geltenden Bödelischlüssel (ab 2010 unveränderlicher Bödelibadschlüssel).
   Im Jahr 2018 (Vorjahr) galten für die Gemeinden die folgenden Anteile: Interlaken 40.1 (40.1) Prozent, Matten 22.9 (22.9) Prozent, Unterseen 37.0 (37.0) Prozent.

3. Die Erreichung der Leistungsvereinbarung zugrundeliegenden Zielwerte der Businesspläne ist auf S. 3 des Anhangs 2 dargestellt.

   Für die Beurteilung der Zielerreichung war es aus sachlichen Gründen erforderlich, Ende 2010 eine definitive Zwischenauswertung auf der Basis des ersten Businessplans vorzunehmen. Bis Ende 2010 wurden die Referenzwerte des ersten Businessplans zugrunde gelegt.

   Ab 2011 werden für die Beurteilung der Zielerreichung die Referenzwerte des zweiten Businessplans (2011–2025) zugrunde gelegt.

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

ANHANG 2
Rechenschaftsbericht zur Leistungsvereinbarung 2006–2025

Zusammenfassend ergibt sich per 31. Dezember 2018 das folgende Fazit:

- Für die ersten fünf Jahre (2006 bis 2010) der ersten Leistungsvereinbarung ergeben sich die folgenden Werte:
  - Der kumulierte Cash Flow liegt CHF 121'380.75 über den Werten des Businessplans.
  - Die kumulierten realisierten Investitionen liegen um CHF 1'629'233.70 über den Werten des Businessplans 2006–2015.

- Für die zweite Auswertungsphase (2011 bis 2025) nach Massgabe des zweiten Businessplans ab 2011 ergeben sich per 31. Dezember 2018 die folgenden Werte:
  - Der kumulierte Cash Flow liegt CHF 690'164.83 unter den Werten des Businessplans.
  - Die kumulierten realisierten Investitionen liegen um CHF 2'315'146.69 unter den Werten des Businessplans 2011–2025.

- Eine Gesamtbetrachtung der Jahre 2006 bis 2018 ergibt die folgenden Abweichungen:
  - Der kumulierte realisierte Cash Flow liegt um CHF 568'784.08 unter den Werten der jeweils zugrunde gelegten Businesspläne.
  - Insgesamt wurden gegenüber den zugrunde gelegten Businessplänen um CHF 685'912.99 weniger Investitionen als geplant getätigt.
    Die Investitionen sind weitgehend über Hypothekardarlehen der Bank finanziert. Die Amortisationen auf diesen Darlehen werden über den Investitionsfonds finanziert.

4. Die nach der Sanierung 2010 des Hauptgebäudes festgestellten schwerwiegenden Baumängel wurden im Laufe des Jahrs 2013 nachgebessert. Die Abrechnung dieser Garantiearbeiten mit den haftpflichtigen Handwerkern bzw. mit deren Versicherungen verzögert sich weiter und hat trotz intensiver Bemühungen seitens des Bödelibads bis zur Rechnungslegung 2018 noch nicht abgeschlossen werden können. Im Berichtsjahr 2018 wurden rund CHF 75'000 unter ao/Schäden für Gerichtskosten, Rechtsdienstleistungen Sachverständige und Sondieröffnungen ausgegeben und zusätzliche CHF 15'000 (zu den bereits zurückgestellten CHF 30'000) für Parteientschädigungen zurückgestellt.

5. Die Saldi der Investitionsfonds in den Trägergemeinden bezifferten sich per 31. Dezember 2018 folgendermassen:

	Interlaken	Matten	Unterseen	total IMU
Saldi 31.12.2018	0.00	0.00	0.00	0.00

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

ANHANG 2
Rechenschaftsbericht zur Leistungsvereinbarung 2006–2025

Als Folge des ab 2016 für alle Gemeinden verbindlichen neuen Rechnungslegungsmodells HRM2 wurden die Investitionsfonds in den Bilanzen der drei Trägergemeinden per 1. Januar 2016 saldiert und aufgehoben. Die Führung der Investitionsfonds in den Gemeinderechnungen ist seitdem nicht mehr möglich. Die Leistungsvereinbarungen mit den Gemeinden mussten entsprechend angepasst werden. Ab 2016 leisten die Gemeinden ihre jährlich wiederkehrenden Investitionsbeiträge direkt an die Freiluft- und Hallenbad Bödeli auf ein separates Konto bei der Bank EKI Genossenschaft. Die Bewegungen auf diesem Konto 1060 gestalteten sich 2018 folgendermassen:

Saldo bei Eröffnung		42'482.00
Investitionsbeiträge:	Einwohnergemeinde Interlaken	88'220.00
	Einwohnergemeinde Matten	50'380.00
	Einwohnergemeinde Unterseen	81'400.00
Entnahme für Amortisation IHG-Darlehen		–32'500.00
Entnahme für Amortisation auf Hypothek (a)		
Kontoführungsgebühren		–10.70
Saldo 31.12.2018		229'971.80

(a) Die Amortisation der Hypothek (für die Vorausfinanzierung der Sanierung 2010) wurde im Berichtsjahr 2018 zu Gunsten des laufenden Rechtsverfahrens einerseits auf CHF 95'000.– (Konto 2406) beschränkt und andererseits aus der Betriebsrechnung (Konto 1020) vorfinanziert.

6. Gestützt auf die Leistungsvereinbarung dürfen die Gemeindebeiträge nur für Investitionen im Bereich des Service public verwendet werden. Für Investitionen im Bereich der Zusatzdienstleistungen dürfen nur dort erarbeitete Mittel eingesetzt werden. Die selbst erarbeiteten Mittel bei den Zusatzdienstleistungen gestalten sich seit Bestehen der Leistungsvereinbarungen folgendermassen:

Jahr	erarbeitete Mittel	getätigte Investitionen	Jahressaldo	Saldo kumuliert
2006	124'209.58	19'072.05	105'137.53	105'137.53
2007	69'981.96	0.—	69'981.96	175'119.49
2008	75'463.54	0.—	75'463.54	250'583.03
2009	100'913.83	3'610.05	97'303.78	347'886.81
2010	64'150.88	171'926.05	–107'775.17	240'111.64
2011	90'801.03	0.—	90'801.03	330'912.67
2012	95'237.24	10'523.70	84'713.54	415'626.21
2013	77'653.60	621.90	77'031.70	492'657.91
2014	92'956.02	7'990.00	84'966.02	577'623.93
2015	82'351.78	0.—	82'351.78	659'975.71
2016	67'457.91	7'652.80	59'805.11	719'780.82
2017	42'450.46	72'345.35	–29'894.89	689'885.93
2018	33'815.53	0.—	33'815.53	723'701.46

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

ANHANG 2
Rechenschaftsbericht zur Leistungsvereinbarung 2006–2025

7. Bezüglich der Rolle der Sporthalle Bödelibad innerhalb des Service public sind im Jahr 2011 zwischen Vertretern eines Sportvereines und dem Bödelibad unterschiedliche Ansichten zu Tage getreten. Klar ist, dass in den Leistungsvereinbarungen für die Sporthalle – im Gegensatz zu den übrigen Service public-Bereichen – keine Leistungsvorgaben enthalten sind. Das Bödelibad kann angesichts der schon stark defizitären Betriebsrechnung für die Sporthalle keine zusätzlichen kostenrelevanten Verpflichtungen – namentlich für einzelne Vereine – ohne Aufstockung der Gemeindebeiträge übernehmen.

   Die Sporthalle befand sich Ende 2018 in einen schlechten baulichen Zustand. Eine grundlegende Sanierung bzw. ein Ersatz der Gebäudehülle und des ganzen Hallenbodens inklusive des Aufbaus sind auf mittlere Sicht unumgänglich. Als erster Schritt wurde 2016 im Rahmen einer Voranfrage beim Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR des Kantons Bern abgeklärt, ob eine Fortführung der bisherigen provisorischen Zonenkonformität des Bauobjekts überhaupt denkbar ist. Zur Erinnerung: Der seit dem Bau bestehende provisorische Charakter ist bereits 2004 für die damals realisierte Erweiterung der Sanitäranlagen einmal verlängert worden. Diese Vorabklärungen haben ergeben, dass eine erneute Sanierung innerhalb der bis heute beanspruchten Flächen und Volumina als Provisorium denkbar ist. Mit dieser Feststellung des AGR sind die Grundlagen für weitere Abklärungen für die notwendigen Sanierungsarbeiten gesetzt. Als nächstes Schritt hat der VR 2018 eine Vorstudie über die Gebäudesubstanz in Auftrag gegeben.

8. Den Trägergemeinden muss zur Kenntnis gebracht werden, dass sich die Leistungsvereinbarungen, die ihnen zugrunde liegenden Berechnungen, speziell aber die realisierten Zahlen bis zum heutigen Tag nur mit Einschränkungen bewährt bzw. bestätigt haben (vgl. dazu Ziff. 3 hievor).

   Die ohne Verschulden des Betriebs in wichtigen Teilen missratene Sanierung des Hauptgebäudes von 2010 und der weitgehend erfolglose Nachbesserungsversuch im Jahr 2013 sowie die juristische Nachbearbeitung stellen für die Weiterentwicklung des Bödelibads ein grosses Hemmnis dar. Einerseits erforderten sie 2013 einen nicht eingeplanten hohen Mitteleinsatz für unvorhersehbare Investitionen (Ohnehinkosten im Rahmen der Sanierungsarbeiten), einen enormen Ressourceneinsatz an nicht vergüteten Arbeitsleistungen seitens der Unternehmung ohne sichtbares Ergebnis und zulasten anderer zu lösender Aufgaben im Hinblick auf eine nachhaltige Unternehmungsentwicklung sowie den Aufschub geplanter Investitionen insbesondere im Freibad. Die juristische Aufarbeitung war Ende 2018 noch nicht abgeschlossen.

   Im Herbst 2018 traten anlässlich der jährlichen Revision vor Ablauf der Garantiefrist Ablösungen des Plattenbelags am Boden des Kinderbeckens im Hallenbad zutage. Der VR befasste sich im Anschluss mit den Optionen zur Reparatur des Schadens.

Unterseen, 2. April 2018

Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG

Jürgen Ritschard
Präsident VR

BUSINESSPLANUNG 2006 – 2015 + 2010 – 2025 / Überprüfung der Zielerreichung / Zwischenauswertung per 31. Dezember 2017

	1. Businessplan 2006 – 2015 (Fassung 07.03.2005)					2. Businessplan 2011 – 2025 (Fassung 13.01.2010)								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
budgetierter Cash Flow	–287'000.00	–239'000.00	–366'000.00	–234'000.00	–211'000.00	–277'000.00	–283'000.00	–273'000.00	–263'000.00	–253'000.00	–265'000.00	–287'000.00	-294'000.00	
Gemeindebeiträge für:														
– Deckung Betriebsdefizit	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	
– Abschreibung Altlasten	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	
budgetiertes Ergebnis vor														
Abschreibungen	113'000.00	161'000.00	34'000.00	166'000.00	189'000.00	123'000.00	117'000.00	127'000.00	137'000.00	147'000.00	135'000.00	113'000.00	106'000.00	
budgetierte Abschreibungen														
auf Altlasten	–282'000.00	–253'000.00	–228'000.00	–205'000.00	–185'000.00	–130'000.00	–120'000.00	–110'000.00	–100'000.00	–90'000.00	–90'000.00	–90'000.00	–90'000.00	
budgetiertes Nettoergebnis	–169'000.00	–92'000.00	–194'000.00	–39'000.00	4'000.00	–7'000.00	–3'000.00	17'000.00	37'000.00	57'000.00	45'000.00	23'000.00	16'000.00	
geplante Investitionen	173'000.00	10'000.00	2'732'000.00	197'000.00	277'000.00	898'000.00	19'000.00	200'000.00	133'000.00	154'000.00	865'000.00	636'000.00	120'000.00	
Abschreibungen auf Neuinvestitionen	–32'000.00	–30'000.00	–250'000.00	–291'000.00	–285'000.00	–220'000.00	–220'000.00	–220'000.00	–220'000.00	–220'000.00	–210'000.00	–210'000.00	–210'000.00	
Investitionsbeiträge Gemeinden	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	
Saldo Investitionen	188'000.00	190'000.00	–30'000.00	–71'000.00	–65'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00	
Saldo kumuliert	180'000.00	370'000.00	340'000.00	269'000.00	204'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'000.00	20'000.00	30'000.00	
IST / SOLL – VERGLEICH														Gesamtwürdigung
Cash Flow 1 effektiv	–158'172.55	–184'926.70	–236'951.55	–136'277.78	–499'290.67	–303'201.75	–301'044.25	–394'275.90	–368'271.17	–332'999.60	–427'206.79	–360'279.89	–397'885.48	
Cash Flow 1. Business–Plan 2006–2015	–287'000.00	–239'000.00	–366'000.00	–234'000.00	–211'000.00	–197'000.00	–182'000.00	–166'000.00	–151'000.00	–135'000.00				Cash Flow
Cash Flow 2. Business–Plan 2011–2025						–277'000.00	–283'000.00	–273'000.00	–263'000.00	–253'000.00	–265'000.00	–287'000.00	–294'000.00	
– jährliche Abweichung zu Plan	128'827.45	54'073.30	129'048.45	97'722.22	–288'290.67	–26'201.75	–18'044.25	–121'275.90	–105'271.17	–79'999.60	–162'206.79	–73'279.89	–103'885.48	
– Abweichungen kumuliert	128'827.45	182'900.75	311'949.20	409'671.42	121'380.75	–26'201.75	–44'246.00	–165'521.90	–270'793.07	–350'792.67	–512'999.46	–586'279.35	–690'164.83	–568'784.08
Investitionen 1. Business–Plan 2006–2015	173'000.00	10'000.00	2'732'000.00	197'000.00	277'000.00	212'000.00	257'000.00	300'000.00	200'000.00	200'000.00				
Investitionen 2. Business–Plan 2010–2025						898'000.00	19'000.00	200'000.00	133'000.00	154'000.00	865'000.00	675'000.00	120'000.00	Investitionen
getätigte Investitionen total	273'224.55	117'397.60	396'840.65	257'136.35	3'973'634.55	457'056.30	25'808.35	134'771.01	23'973.50	17'800.35	9'227.85	80'215.95	0.00	
– davon von Bund + Kanton mitfinanziert	–58'190.00	–24'260.00	0.00	–84'032.80	–325'670.00	–581'311.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
– davon von Gemeinden mitfinanziert	–171'479.40	–117'010.00	–183'150.00	–236'656.55	–206'339.55	–439'931.80	0.00	–221'644.85	–220'020.00	–220'000.00	–220'000.00	–220'000.00	–220'000.00	
– davon von Bödelibad finanziert	215'034.55	–23'872.40	213'690.65	–63'553.00	–3'441'625.00	–564'186.90	25'808.35	–86'873.84	–196'046.50	–202'199.65	–210'772.15	–139'784.05	–220'000.00	
Abweichungen gegenüber Plan IMU	100'224.55	107'397.60	–2'335'159.35	60'136.35	3'696'634.55	–440'943.70	6'808.35	–65'228.99	–109'026.50	–136'199.65	–855'772.15	–594'784.05	–120'000.00	
Abweichungen IMU kumuliert	100'224.55	207'622.15	–2'127'537.20	–2'067'400.85	1'629'233.70	–440'943.70	–434'135.35	–499'364.34	–608'390.84	–744'590.49	–1'600'362.64	–2'195'146.69	–2'315'146.69	–685'912.99
Saldo Investitionsfonds IMU	44'772.65	174'794.65	216'128.40	439'753.55	220'716.05	1'705.20	1'783.65	0.00	0.00	0.00	19'994.50	42'482.00	229'971.80	

ABSCHREIBUNGEN

31. DEZEMBER 2018

1	AKTIVEN	Eingangsbilanz 1. Januar 2018	Bestandes-zunahme 2018	Bestandes-abnahme 2018	Bilanzrestwert 31. Dezember 2018 vor Abschreibungen	steuerlich zulässige Abschreibungen	%	Abschreibungen harmonisiert 10%	Abschreib-ungen effektiv	Abschreibungen Altlasten Konto	Abschreibungen ab 2006 Konto
100	**Flüssige Mittel**	**275'597.65**	**187'489.80**	**113'125.67**	**349'961.78**						
1000	Kasse	17'092.50		635.50	16'457.00						
1010	Postkonto	23'734.77		14'272.15	9'462.62						
1020	Raiffeisenbak, Kontokorrent 19585.54	127'611.38		46'487.07	81'124.31						
1021	Berner Kantonalbank, Kontokorrent 16 247.104.7.35	6'411.15		63.70	6'347.45						
1025	Raiffeisenbank, Konto 19585.89 Schadenabwicklung	58'265.85		51'667.25	6'598.60						
1050	Raiffeisenbank, Konto 195851.0 Baukonto										
1060	Bank EKI Kontokorrent 527.607.76.114 Investitionsbeiträge Abwicklung	42'482.00	187'489.80		229'971.80						
110	**Forderungen**	**36'941.35**	**6'288.85**	**294.40**	**42'935.80**						
1100	Debitoren	33'402.85	6'288.85		39'691.70						
1101	Debitoren Kreditkarten	3'338.50		294.40	3'044.10						
1105	Guthaben MwSt										
1110	Abrechnungskonto Gemeinde Interlaken										
1111	Abrechnungskonto Gemeinde Matten										
1112	Abrechnungskonto Gemeinde Unterseen										
1170–1176	Vorsteuer MWSt. und Verrechnungssteuer										
1177	Raiffeisenbank Anteilschein	200.00			200.00						
120	**Vorräte**	**15'800.00**	**1'300.00**		**17'100.00**						
1200	Warenvorräte	15'800.00	1'300.00		17'100.00						
1290	Kaution Bank Coop für Valora AG										
130	**Aktive Rechnungsabrenzungen**	**12'920.20**		**7'904.50**	**5'015.70**						
1300	Aktive Rechnungsabgrenzung	12'920.20		7'904.50	5'015.70						
			Investitionen	**Abschreibungen**							
140	**Mobile Sachanlagen**	**7'981.32**		**3'514.52**	**7'981.32**						
1400	Maschinen, Geräte und Mobiliar allgemein	3'000.00		1'500.00	3'000.00	1'500.00	50	300.00	1'500.00		6930
1410	Maschinen, Geräte und Mobiliar Hallenbad	500.00		200.00	500.00	250.00	50	50.00	200.00	6920	
1420	Maschinen, Geräte und Mobiliar Freibad	500.00		200.00	500.00	250.00	50	50.00	200.00		6930
1430	Maschinen, Geräte und Mobiliar Sporthalle	50.00			50.00	25.00	50	5.00			6930
1460	Maschinen, Geräte und Mobiliar Wellness	2'500.00		1'000.00	2'500.00	1'250.00	50	250.00	1'000.00		6930
1470	Maschinen, Geräte und Mobiliar Fitness						50				6930
1480	Maschinen, Geräte und Mobiliar Kurse						50				6930
1490	ausgelagerte Bereiche	1'431.32		614.52	1'431.32	715.66	50	143.13	614.52	6920	

ABSCHREIBUNGEN

31. DEZEMBER 2018

1	AKTIVEN	Eingangsbilanz 1. Januar 2018	Bestandes-zunahme 2018	Bestandes-abnahme 2018	Bilanzrestwert 31. Dezember 2018 vor Abschreibungen	steuerlich zulässige Abschreibungen	%	Abschreibungen harmonisiert 10%	Abschreib-ungen effektiv	Abschreibungen Altlasten Konto	Abschreibungen ab 2006 Konto
150	**Immobile Einrichtungen auf dem Gelände**	**45'500.00**		**11'200.00**	**45'500.00**						
1500	Parkplatz	40'000.00		10'000.00	40'000.00	10'000.00	25	4'000.00	10'000.00		6950
1520	Schwimmbecken Freibad						25				6950
1522	Ausgleichstank Freibad						25				6950
1523	Kinderbecken Freibad						25				6950
1525	Sprungturm						25				9950
1527	Rutschbahn	4'500.00		1'000.00	4'500.00	1'125.00	25	450.00	1'000.00		6950
1550	Minigolfanlage	1'000.00		200.00	1'000.00	250.00	25	100.00	200.00	6940	
160	**Immobilien**	**4'238'200.00**		**207'400.00**	**4'238'200.00**						
1600	Aarebrücke	110'000.00		10'000.00	110'000.00	27'500.00	25	11'000.00	10'000.00	6940	
1610	Hauptgebäude Goldey 61	450'000.00		30'000.00	450'000.00	45'000.00	10	45'000.00	30'000.00	6940	
1611	Sanierung Hauptgebäude 61 ab 2006 bis 2009	1'600.00		300.00	1'600.00	320.00	20	160.00	300.00		6950
1612	Sanierung Hauptgebäude 61 ab 10.2009 GTS	2'300'000.00		50'000.00	2'300'000.00	460'000.00	20	230'000.00	50'000.00		6950
1613	Fernwärmeanschluss	180'000.00		10'000.00	180'000.00	45'000.00	25	18'000.00	10'000.00		6950
1615	Wellnessanbau an Häuptgebäude Goldey 61	75'000.00		5'000.00	75'000.00	7'500.00	10	7'500.00	5'000.00		6950
1617	Feste Einrichtungen und Installationen Hallenband	60'000.00		10'000.00	60'000.00	15'000.00	25	6'000.00	10'000.00	6940	
1618	Feste Einrichtungen und Installationen Hallenband ab 2006	750'000.00		50'000.00	750'000.00	187'500.00	25	75'000.00	50'000.00		6950
1619	Feste Einrichtungen und Installationen Wellness	12'000.00		2'000.00	12'000.00	3'000.00	25	1'200.00	2'000.00		6950
1620	Freibadgebäude Goldey 63	150'000.00		10'000.00	150'000.00	15'000.00	10	15'000.00	10'000.00	6940	
1621	WC-Anlage Goldey 65	3'000.00		3'000.00	3'000.00	300.00	10	300.00	3'000.00	6940	
1622	Schopf Goldey 61a	500.00		100.00	500.00	125.00	25	50.00	100.00	6940	
1628	Feste Einrichtungen und Installationen Freibad	34'000.00		6'000.00	34'000.00	8'500.00	25	3'400.00	6'000.00	6940	
1629	Feste Einrichtungen und Installationen Restaurant						25				6950
1630	Sporthalle Goldey 67	45'000.00		10'000.00	45'000.00	11'250.00	25	4'500.00	10'000.00	6940	
1639	Feste Einrichtungen und Installationen Sporthalle	7'000.00		1'000.00	7'000.00	1'750.00	25	700.00	1'000.00		6950
1651	Mini Golf-Kassenhäuschen Goldey 61 b	100.00			100.00	25.00	25	10.00		6940	
1659	Feste Einrichtungen und Installationen Minigolf						25				6950
1699	Feste Einrichtungen + Inst. ausgelagerte Bereiche	60'000.00		10'000.00	60'000.00	15'000.00	25	6'000.00	10'000.00		6950
170	**Grundstücke**	**67'000.00**			**67'000.00**						
1700	Unterseen GB Nr. 75, 31'576 qm	67'000.00			67'000.00						
	Verlustvortrag										
	Reinverlust										
	TOTAL	**4'699'940.52**		**222'114.52**	**4'773'694.60**	**858'135.66**		**429'168.13**	**222'114.52**	**80'114.52**	**142'000.00**

ERFOLGSRECHNUNG 2018 MIT MEHRJAHRESVERGLEICH

	Mehrjahresvergleich								Erfolgsrechnung 2018		
	2010 ER GTS	2011 ER	2012 ER	2013 ER GTS–Garantie	2014 ER	2015 ER	2016 ER	2017 ER	2018 Budget VR 180405	2018 ER	Abweichungen ER–Budget
Erlös	820'125.69	1'044'897.45	1'057'121.28	1'003'517.87	1'047'090.52	1'032'662.77	1'006'649.78	970'600.31	970'000.00	958'229.24	–11'770.76
Material- und Warenaufwand	–271'143.95	–345'764.10	–355'895.83	–329'754.20	–338'451.15	–323'976.57	–300'814.23	–287'690.90	–300'000.00	–280'528.65	19'471.35
Personalaufwand	–698'030.18	–677'441.70	–726'404.42	–732'874.25	–770'317.05	–779'434.87	–774'053.54	–772'320.40	–785'000.00	–741'030.03	43'969.97
Betriebsaufwand	–103'034.97	–88'779.40	–98'482.63	–94'590.00	–87'135.20	–81'862.80	–81'942.89	–93'396.32	–90'000.00	–83'504.19	6'495.81
Unterhalt	–54'294.20	–83'099.75	–80'151.62	–108'950.70	–60'468.10	–62'858.65	–82'725.08	–61'425.28	–100'000.00	–91'292.05	8'707.95
Finanzaufwand (vorwiegend Fremdkapitalzinsen)	–17'895.41	–90'911.80	–84'316.13	–78'744.98	–75'027.84	–70'791.35	–69'132.96	–67'847.30	–65'000.00	–65'649.70	–649.70
Steueraufwand (vorwiegend VorStabzugskürzungen)	–166'868.70	–56'048.90	–36'500.50	–40'862.60	–34'210.75	–32'723.70	–34'196.65	–35'880.15	–35'000.00	–33'591.50	1'408.50
ao Ertrag / ao Aufwand	–8'148.95	–6'053.55	23'585.60	–12'017.04	–49'751.60	–14'014.43	–90'991.22	–12'319.85	–50'000.00	–60'518.60	–10'518.60
Cash flow 1	**–499'290.67**	**–303'201.75**	**–301'044.25**	**–394'275.90**	**–368'271.17**	**–332'999.60**	**–427'206.79**	**–360'279.89**	**–455'000.00**	**–397'885.48**	**57'114.52**
Gemeindebeiträge zur Deckung des Betriebsdefizits	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	0.00
Cash flow 2	**–279'290.67**	**–83'201.75**	**–81'044.25**	**–174'275.90**	**–148'271.17**	**–112'999.60**	**–207'206.79**	**–140'279.89**	**–235'000.00**	**–177'885.48**	**57'114.52**
Gemeindebeiträge											
für Abschreibungen	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	0.00
Abschreibungen auf Investitionen vor LV	–101'377.86	–215'031.11	–129'726.05	–56'919.84	–84'319.03	–132'481.80	–68'015.36	–94'974.76	–55'000.00	–80'114.52	–25'114.52
übrige Beiträge								0.00	0.00	0.00	0.00
Cash flow 3	**–200'668.53**	**–118'232.86**	**–30'770.30**	**–51'195.74**	**–52'590.20**	**–65'481.40**	**–95'222.15**	**–55'254.65**	**–110'000.00**	**–78'000.00**	**32'000.00**
Abschreibungen auf Investitionen ab LV	–231'341.02	–503'010.38	–210'858.35	–170'449.11	–167'429.80	–154'518.60	–124'777.85	–164'745.35	–110'000.00	–142'000.00	–32'000.00
Ergebnis vor Investitionsbeiträgen	–432'009.55	–621'243.24	–241'628.65	–221'644.85	–220'020.00	–220'000.00	–220'000.00	–220'000.00	–220'000.00	–220'000.00	0.00
Beiträge (Kanton, Investitionsfonds Gemeinden)	432'009.55	621'243.24	241'628.65	221'644.85	220'020.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	220'000.00	0.00
Nettoergebnis	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

ERFOLGSRECHNUNG 2018

ZUSAMMENFASSUNG

	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6] [1] – [5]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11] [7] – [9]	[12] [6] + [10]
	Hallenbad	**Freibad**	**Mini Golf**	**Kiosk**	**Sporthalle**	**service public total**	**Wellness**	**Fitness**	**Kurse**	**ausgelagerte Bereiche**	**Zusatzdienst-leistungen total**	**Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG**
			Bereich des service public					**Zusatzdienstleistungen**				**total**
Erlös	446'215.89	99'586.10	23'729.45	38'784.50	65'186.20	673'502.14	172'345.30	0.00	0.00	112'381.80	284'727.10	958'229.24
Warenaufwand	–122'073.95	–36'597.10	–1'027.45	–20'794.30	–16'266.00	–196'758.80	–62'705.85	0.00	0.00	–21'064.00	–83'769.85	–280'528.65
Personalaufwand	–348'741.55	–216'286.02	–10'290.21	–10'290.21	–38'213.83	–623'821.81	–88'624.30	0.00	0.00	–30'769.46	–128'912.51	–772'320.40
Betriebsaufwand	–126'139.54	–26'359.95	–2'231.31	–2'331.31	–8'887.63	–165'949.74	–11'430.90	0.00	0.00	–5'364.75	–16'795.65	–182'745.39
Unterhalt	–41'178.00	–15'782.65	–9.70	0.00	–1'183.85	–58'154.20	–20'960.35	0.00	0.00	–12'177.50	–33'137.85	–91'292.05
total ao Aufwand	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	–60'518.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	–60'518.60
Cash flow 1	**–191'917.14**	**–195'439.62**	**10'170.78**	**5'368.68**	**634.89**	**–431'701.01**	**–11'376.10**	**0.00**	**0.00**	**45'191.63**	**33'815.53**	**–397'885.48**
2017	–188'730.61	–190'533.38	4'842.49	–560.47	–15'428.52	–402'730.35	–12'441.13	0.00	1'193.18	53'698.41	42'450.46	–360'279.89
2016	–201'047.89	–200'889.34	4'460.41	2'504.72	–8'701.38	–494'664.70	–8'274.71	0.00	9'131.77	66'600.86	67'457.91	–427'206.79
2015	–207'868.24	–196'947.48	6'058.97	–898.23	–1'681.98	–415'351.38	–10'706.52	0.00	6'507.07	86'551.23	82'351.78	–332'999.60
2014	–180'614.11	–225'048.77	–7'605.18	–7'421.93	–5'995.96	–461'227.19	3'796.55	0.00	13'925.66	75'233.81	92'956.02	–368'271.17
2013 / GTS-Garantie	–239'249.03	–185'358.26	–3'843.94	–7'129.47	–24'331.75	–471'929.50	18'139.70	0.00	13'806.93	45'706.98	77'653.60	–394'275.90
2012	–204'800.15	–188'913.15	4'129.73	–9'924.05	–20'359.48	–396'281.49	3'260.36	0.00	19'416.54	72'560.35	95'237.24	–301'044.25
2011	–188'119.98	–177'835.46	9'134.47	–5'523.24	–25'605.02	–394'002.78	6'357.07	0.00	18'205.04	66'238.92	90'801.03	–303'201.75
2010 / GTSanierung	–358'259.15	–168'429.97	5'668.43	–6'853.75	–27'418.14	–563'441.55	–13'654.45	0.00	11'037.35	66'767.97	64'150.88	–499'290.67
2009	–144'318.86	–142'808.28	15'837.91	948.84	–41'288.52	–237'191.61	10'189.00	0.00	22'183.23	68'541.59	100'913.83	–136'276.78
2008	–134'266.01	–128'845.56	16'610.96	–959.09	–41'851.43	–289'311.13	27'949.09	0.00	–674.72	48'189.17	75'463.54	–213'847.59
2007	–148'712.87	–141'312.78	14'486.51	–1'800.95	–22'890.00	–300'230.09	69'341.31	11'298.52	–37'031.09	26'373.23	69'981.97	–230'248.12
2006	–153'872.52	–118'200.65	12'896.25	–378.11	–25'059.23	–284'614.26	66'229.63	58'365.63	–32'727.27	33'097.81	124'965.80	–159'648.46
à fonds perdu–Beiträge						620'000.00						620'000.00
Cash flow 3						**188'298.99**					**33'815.53**	**222'114.52**
Abschreibungen												–222'114.52
NETTOERGEBNIS												**0.00**

Legende xx'xxx.xx Konti, welche Gemeinkosten mehrerer Betriebsteile enthalten

xx'xxx.xx umgelegte Gemeinkosten (Schätzbeträge)

Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG

Jürgen Ritschard
Präsident VR

Christian A.Ingold
Geschäftsführer

		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6] [1] – [5]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11] [7] – [9]	[12] [6] + [10]
Erlös	**allgemein total**	**Hallenbad**	**Freibad**	**Mini Golf**	**Kiosk**	**Sporthalle**	**service public total**	**Wellness**	**Fitness**	**Kurse**	**ausgelagerte Bereiche**	**Zusatzdienst-leistungen total**	**Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG**
Einzeleintritte		270'513.95	82'700.35	22'236.55		22'094.10	397'544.95	125'766.05				125'766.05	523'311.00
Abonnemente		90'462.39	10'501.35	1'381.10			102'344.84	33'438.60				33'438.60	135'783.44
Wasserkurse							0.00					0.00	0.00
Nebenerträge		85'239.55	6'384.40	111.80		2'089.35	93'825.10	13'140.65				13'140.65	106'965.75
Dauermieter						41'002.75	41'002.75					0.00	41'002.75
Verkauf MWSt. 8.0%					11'955.90		11'955.90					0.00	11'955.90
Verkauf MWSt. 2.5%					26'828.60		26'828.60					0.00	26'828.60
Parkgebühren							0.00				44'697.90	44'697.90	44'697.90
Restaurant							0.00				5'571.00	5'571.00	5'571.00
Physiotherapie							0.00				50'808.00	50'808.00	50'808.00
Fitness							0.00					0.00	0.00
übrige Mieteinnahmen							0.00					0.00	0.00
Nebenerträge							0.00				2'297.90	2'297.90	2'297.90
Wasser							0.00				414.79	414.79	414.79
Elektrizität							0.00				7'238.30	7'238.30	7'238.30
Wärme							0.00				15.30	15.30	15.30
Abwasser							0.00				381.61	381.61	381.61
Kehricht							0.00				957.00	957.00	957.00
Rabatte und Skonti							0.00					0.00	0.00
total Erlös		**446'215.89**	**99'586.10**	**23'729.45**	**38'784.50**	**65'186.20**	**673'502.14**	**172'345.30**	**0.00**	**0.00**	**112'381.80**	**284'727.10**	**958'229.24**

		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6] [1] – [5]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11] [7] – [9]	[12] [6] + [10]
Material- und Warenaufwand	**allgemein total**	**Hallenbad**	**Freibad**	**Mini Golf**	**Kiosk**	**Sporthalle**	**service public total**	**Wellness**	**Fitness**	**Kurse**	**ausgelagerte Bereiche**	**Zusatzdienst-leistungen total**	**Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG**
direkte Aufwendungen		19'385.40	17'097.10	527.45		0.00	37'009.95	5'128.65			564.00	5'692.65	42'702.60
Abokarten		0.00					0.00					0.00	0.00
Handelswaren 8.0%					7'082.10		7'082.10					0.00	7'082.10
Handelswaren 2.5%					12'842.85		12'842.85					0.00	12'842.85
Nebenaufwendungen					369.35		369.35					0.00	369.35
Wäschebesorgung							0.00	77.20				77.20	77.20
Wasser	13'796.30	*4'796.30*	*4'000.00*			525.57	9'321.87	*3'000.00*			*2'000.00*	5'000.00	14'321.87
Elektrizität	88'974.15	*40'974.15*	*12'000.00*			5'638.33	58'612.48	*28'000.00*			*8'000.00*	36'000.00	94'612.48
Gas							0.00					0.00	0.00
Heizöl							0.00					0.00	0.00
Fernwärme	84'014.40	*51'014.40*				9'335.00	60'349.40	*24'000.00*			*9'000.00*	33'000.00	93'349.40
Abwasserentsorgung	8'624.00	*3'624.00*	*2'000.00*			267.10	5'891.10	*2'000.00*			*1'000.00*	3'000.00	8'891.10
Kehrichtentsorgung	6'279.70	*2'279.70*	*1'500.00*	*500.00*	*500.00*	*500.00*	5'279.70	*500.00*			*500.00*	1'000.00	6'279.70
Warenaufwand total		**122'073.95**	**36'597.10**	**1'027.45**	**20'794.30**	**16'266.00**	**196'758.80**	**62'705.85**	**0.00**	**0.00**	**21'064.00**	**83'769.85**	**280'528.65**

		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6] [1] – [5]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11] [7] – [9]	[12] [6] + [10]
Personalaufwand	**allgemein total**	**Hallenbad**	**Freibad**	**Mini Golf**	**Kiosk**	**Sporthalle**	**service public total**	**Wellness**	**Fitness**	**Kurse**	**ausgelagerte Bereiche**	**Zusatzdienst-leistungen total**	**Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG**
Löhne		148'640.76	131'167.58			18'422.49	298'230.83	27'512.38				27'512.38	325'743.21
Fremdarbeiten							0.00					0.00	0.00
Empfang	144'065.16	*69'065.16*	*30'000.00*	*5'000.00*	*5'000.00*		109'065.16	*25'000.00*			*10'000.00*	35'000.00	144'065.16
Kinderhort												0.00	0.00
Raumpflege	6'410.65	*6'410.65*					6'410.65					0.00	6'410.65
Verwaltung + Sekretariat	65'585.20	*33'585.20*	*8'000.00*	*2'000.00*	*2'000.00*	*5'000.00*	50'585.20	*10'000.00*			*5'000.00*	15'000.00	65'585.20
Geschäftsführung	106'313.76	*47'313.76*	*20'000.00*	*2'000.00*	*2'000.00*	*10'000.00*	81'313.76	*15'000.00*			*10'000.00*	25'000.00	106'313.76
Subtotal		*305'015.53*	*189'167.58*	*9'000.00*	*9'000.00*	*33'422.49*	545'605.60	*77'512.38*	*0.00*	*0.00*	*25'000.00*	102'512.38	648'117.98
Verteiler in %		*47.06*	*29.19*	*1.39*	*1.39*	*5.16*	84.18	*11.96*	*0.00*	*0.00*	*3.86*	15.82	100.00
AHV/IV/EO	50'397.01	*23'717.70*	*14'709.48*	*699.83*	*699.83*	*2'598.90*	42'425.75	*6'027.29*	*0.00*	*0.00*	*1'943.98*	7'971.26	50'397.01
Berufliche Vorsorge	27'024.75	*12'718.31*	*7'887.77*	*375.28*	*375.28*	*1'393.63*	22'750.26	*3'232.05*	*0.00*	*0.00*	*1'042.43*	4'274.49	27'024.75
Unfallversicherung	7'538.14	*3'547.58*	*2'200.17*	*104.68*	*104.68*	*388.73*	6'345.84	*901.53*	*0.00*	*0.00*	*290.77*	1'192.30	7'538.14
Krankentaggeldvers.	6'131.75	*2'885.71*	*1'789.69*	*85.15*	*85.15*	*316.21*	5'161.90	*733.33*	*0.00*	*0.00*	*236.52*	969.85	6'131.75
übrige Pers.vers.	0.00	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	0.00	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	0.00	0.00
Personalbeschaffung	0.00	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	0.00	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	0.00	0.00
Aus- und Weiterbildung	0.00	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	0.00	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	0.00	0.00
übriger Personalaufwand	1'820.40	*856.71*	*531.32*	*25.28*	*25.28*	*93.88*	1'532.47	*217.71*	*0.00*	*0.00*	*70.22*	287.93	1'820.40
Übergangskonto	0.00	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	0.00	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	0.00	0.00
Personalaufwand total		**348'741.55**	**216'286.02**	**10'290.21**	**10'290.21**	**38'213.83**	**623'821.81**	**88'624.30**	**0.00**	**0.00**	**28'583.92**	**117'208.22**	**741'030.03**

		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6] [1] – [5]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11] [7] – [9]	[12] [6] + [10]
Betriebsaufwand	**allgemein total**	**Hallenbad**	**Freibad**	**Mini Golf**	**Kiosk**	**Sporthalle**	**service public total**	**Wellness**	**Fitness**	**Kurse**	**ausgelagerte Bereiche**	**Zusatzdienst-leistungen total**	**Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG**
Nebenkosten allgemein	14'693.50	5'193.50	2'500.00	500.00	500.00	1'500.00	10'193.50	2'500.00			2'000.00	4'500.00	14'693.50
Haftpflicht	3'848.80	1'648.80	600.00	100.00	100.00	400.00	2'848.80	500.00			500.00	1'000.00	3'848.80
Betriebsausfall	13'900.95	5'900.95	2'000.00	500.00	500.00	1'000.00	9'900.95	3'000.00			1'000.00	4'000.00	13'900.95
Gebäudeversicherung	23'570.35	13'570.35	6'500.00			3'500.00	23'570.35					0.00	23'570.35
übrige Versicherungen							0.00					0.00	0.00
Selbstbehalte							0.00					0.00	0.00
Büromaterial	3'059.00	1'059.00	400.00	400.00	400.00	400.00	2'659.00	400.00				400.00	3'059.00
Kommunikation	4'027.70	2'227.70	500.00	100.00	200.00	500.00	3'527.70	500.00				500.00	4'027.70
Besprechungsspesen		0.00					0.00					0.00	0.00
Beiträge		534.98					534.98					0.00	534.98
Beratungshonorare							0.00					0.00	0.00
Generalversammlung		520.80					520.80					0.00	520.80
Kontrollstelle	4'588.00	1'588.00	1'000.00	250.00	250.00	500.00	3'588.00	500.00			500.00	1'000.00	4'588.00
VR-Präsidium	1'542.98	726.15	450.35	21.43	21.43	79.57	1'298.93	184.53	0.00	0.00	59.52	244.05	1'542.98
Verwaltungsrat	4'312.49	2'029.53	1'258.70	59.88	59.88	222.39	3'630.39	515.76	0.00	0.00	166.35	682.10	4'312.49
EDV-Aufwand	1'093.25	514.50	319.09	15.18	15.18	56.38	920.33	130.75	0.00	0.00	42.17	172.92	1'093.25
Inserate							0.00					0.00	0.00
Werbedrucksachen	1'984.65	934.01	579.26	27.56	27.56	102.35	1'670.74	237.36	0.00	0.00	76.55	313.91	1'984.65
Dekoration	73.60	34.64	21.48	1.02	1.02	3.80	61.96	8.80	0.00	0.00	2.84	11.64	73.60
elektronische Medien	449.05	211.33	131.07	6.24	6.24	23.16	378.02	53.70	0.00	0.00	17.32	71.03	449.05
Public relations							0.00					0.00	0.00
Spesen Geschäftsf.							0.00					0.00	0.00
Marketingberatung							0.00					0.00	0.00
Sicherheit und Notfälle	2'771.00	2'704.09	2'000.00			100.00	4'804.09	500.00				500.00	5'304.09
Reparaturen		31'823.30	12'782.65	9.70		183.85	44'799.50	15'960.35			9'177.50	25'137.85	69'937.35
Reparaturen allgemein	21'354.70	9'354.70	3'000.00			1'000.00	13'354.70	5'000.00			3'000.00	8'000.00	21'354.70
Zinsen und Spesen		65'657.50					65'657.50					0.00	65'657.50
TFA	903.55	503.55	100.00				603.55	300.00				300.00	903.55
Kürzung Vorsteuer MWSt.	13'385.00	8'385.00	5'000.00				13'385.00					0.00	13'385.00

		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6] [1] – [5]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11] [7] – [9]	[12] [6] + [10]
Betriebsaufwand	**allgemein total**	**Hallenbad**	**Freibad**	**Mini Golf**	**Kiosk**	**Sporthalle**	**service public total**	**Wellness**	**Fitness**	**Kurse**	**ausgelagerte Bereiche**	**Zusatzdienst-leistungen total**	**Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG**
Finanzerträge		–7.80					–7.80					0.00	–7.80
Liegenschaftssteuern	15'251.60	*8'251.60*	*3'000.00*	*250.00*	*250.00*	*500.00*	12'251.60	2'000.00			1'000.00	3'000.00	15'251.60
Gewinn- und Ertragsst.		3'077.30					3'077.30					0.00	3'077.30
Gebühren und Abgaben	974.05	874.05					874.05	100.00				100.00	974.05
Betriebsaufwand Subtotal		**167'317.54**	**42'142.60**	**2'241.01**	**2'331.31**	**10'071.48**	**224'103.94**	**32'391.25**	**0.00**	**0.00**	**17'542.25**	**49'933.50**	**274'037.44**
à fonds perdu-Beiträge							**–620'000.00**						**–620'000.00**
Abschreibungen													**222'114.52**
Betriebsaufwand total													**–123'848.04**

		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6] [1] – [5]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11] [7] – [9]	[12] [6] + [10]
ausserordentlicher Ertrag	**allgemein total**	**Hallenbad**	**Freibad**	**Mini Golf**	**Kiosk**	**Sporthalle**	**service public total**	**Wellness**	**Fitness**	**Kurse**	**ausgelagerte Bereiche**	**Zusatzdienst-leistungen total**	**Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG**
ao Ertrag	3'770.30												3'770.30
ao Aufwand	–11'307.45												–11'307.45
Versicherungsleistungen													0.00
Aufwand für Schäden	–52'981.45												–52'981.45
total ao Aufwand													**–60'518.60**

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

REVISIONSBERICHT

balli & partner treuhand ag

mitglied der TREUHAND | SUISSE

bruno balli • treuhänder mit eidg. fachausweis
stefan rüegsegger • betriebsökonom fh
beat schneider • treuhänder mit eidg. fachausweis

Matten, 22. März 2019

BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION AN DIE GENERALVERSAMMLUNG DER FREILUFT- UND HALLENBAD BÖDELI AG, UNTERSEEN

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG, Unterseen bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Mitarbeitende unserer Gesellschaft haben im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der Eingeschränkten Revision waren sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Unsere Revision hat ergeben, dass die Rückstellungen von CHF 81'929.70 im Zusammenhang mit der Behebung von Bauschäden aus erfolgter Sanierung, nicht überprüft werden können. Dies insbesondere, weil juristische Abklärungen und Forderungen keine quantitative Beurteilung zulassen.

Bei unserer Revision sind wir – mit Ausnahme der im vorstehenden Absatz dargelegten Einschränkung - nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

freundliche grüsse
balli & partner treuhand ag, matten

stefan rüegsegger
betriebsökonom fh
leitender revisor

bruno balli
treuhänder mit eidg. fachausweis

buchhaltungen • steuern • revisionen • beratungen • verwaltungen

postfach 11 • hauptstrasse 51 • 3800 matten/interlaken
tel. 033 826 10 60 • fax 033 826 10 61
www.bpt-ag.ch • e-mail info@bpt-ag.ch

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

GENERALVERSAMMLUNG 2018
PROTOKOLL

Datum: 29. Mai 2018 **Zeit: 17.00 bis 18.00 Uhr** **Bödelibad**

Jürgen Ritschard	Präsident VR
Hans-Rudolf Burkhard	Vizepräsident VR
Werner Gartenmann	VR
Max Ritter	VR
Ueli Stähli	VR
Stefan Zangari	VR
Christian A. Ingold	Geschäftsführer / Protokoll
Aktionäre	gemäss Präsenzliste

TRAKTANDEN

1. Protokoll der Generalversammlung 2017
Antrag VR: Genehmigung

2. Jahresbericht 2017
Antrag VR: Genehmigung

3. Jahresrechnung 2017
Antrag VR: Genehmigung

4. Décharge der Verwaltungsorgane
Antrag VR: Erteilung der Décharge

5. Wahlen

6. Verschiedenes

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

GENERALVERSAMMLUNG 2018
PROTOKOLL

Der Verwaltungsratspräsident begrüsst die anwesenden Aktionäre, den Verwaltungsrat und die Revisionsstelle, Gäste und die Vertreter der Medien zur 88. ordentlichen Generalversammlung der Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG.

Er stellt fest, dass die ordentliche Generalversammlung ordnungsgemäss durch Publikation im Anzeiger Interlaken angekündigt worden ist. Die Versammlung findet rechtzeitig vor Ablauf von sechs Monaten nach Ende des Geschäftsjahres statt. Die Gemeinden sind, wie gewünscht, schon früher mit den Unterlagen dokumentiert worden. Den Vorsitz führt der Präsident des Verwaltungsrats. Das Protokoll wird geführt durch den Geschäftsführer Christian A. Ingold.

Die Versammlung fasst ihre Beschlüsse mit dem einfachen Mehr der vertretenen Aktienstimmen.

Die Vertreter der IMU Gemeinden vereinen über zwei Drittel des Aktienkapitals:
- Interlaken 59'768 Aktien (29,30%)
- Matten 29'511 Aktien (14,47%)
- Unterseen 47'623 Aktien (23,34%)

Vertreten sind 141'101 oder 69,16% der total 204'000 Aktienstimmen.

Als Stimmenzähler wird Herr Ruedi Simmler (Finanzkommission Interlaken) einstimmig gewählt.

Eine Ergänzung der Traktandenliste wird nicht gewünscht.

Damit erklärt der VR-Präsident die ordentliche Generalversammlung über das 88. Geschäftsjahr als eröffnet.

TRAKTANDEN

1. Protokoll Generalversammlung 2017

Der Verwaltungsrat hat das Protokoll der Generalversammlung vom 30. Mai 2017 über das Geschäftsjahr 2016 geprüft und erwahrt und beantragt den Aktionären die Genehmigung.

Er erfolgen keine Fragen und Bemerkungen.

Beschluss:
Das Protokoll wird einstimmig mit Dank an den Verfasser genehmigt.

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

GENERALVERSAMMLUNG 2018
PROTOKOLL

2. Jahresbericht 2017

Der Jahresbericht 2017 liegt in schriftlicher Form vor und ist im Internet publiziert. Die wichtigsten Punkte werden durch den VR-Präsidenten mündlich erläutert und ergänzt.

- 2017 war das zweite Jahr der zweiten Leistungsvereinbarung mit den drei Bödeligemeinden IMU. Von diesen erhält das Bödelibad jährlich CHF 220'000.00 an den Betrieb, CHF 180'000.00 für Abschreibungen von Altlasten bzw. zum Nachholen zu tiefer Abschreibungen vor 2006 und weitere CHF 220'000.00 für Neuinvestitionen bzw. zur Amortisation der damit verbundenen Bankverbindlichkeiten (Hypotheken). Maximal stehen dem Bödelibad also CHF 620'000.00 pro Jahr zur Verfügung. Im Gegenzug profitieren die Einwohnerinnen und Einwohner der IMU-Gemeinden von um 20% reduzierten Eintrittspreisen. Andere Gemeinden aus der Umgebung sind herzlich eingeladen, mit dem Bödelibad analoge Leistungsvereinbarungen abzuschliessen.

- Mit der zweiten Leistungsvereinbarung ist der Betrieb des Bödelibads bis ins Jahr 2025 wirtschaftlich abgesichert.

- Die Einhaltung der Leistungsvereinbarung wird jährlich nachgeführt und kommentiert.

- Zum Thema Einhaltung der Leistungsvereinbarung wird eingangs festgehalten, dass für deren Verlängerung und die folgende Gebäude-Technik-Sanierung 2010 ein komplett überarbeiteter Businessplan erarbeitet wurde. Auswertungen basieren heute auf diesem zweiten Businessplan.

- Der VR-Präsident fasst den Rechenschaftsbericht zur Leistungsvereinbarung (Bilanzanhang 2) zusammen und stellt fest, dass das Bödelibad seit 2006 gegenüber dem ersten Businessplan als Zwischenauswertung bis 2010 etwas über CHF 121'000.00 mehr Cash Flow erarbeitet hat und insgesamt CHF 1,629 Mio. mehr investiert wurden als vorgesehen. Ab 2011 beginnt die Rechnung bei Null. Auf Ende 2017 belaufen sich die Abweichungen gegenüber dem zweiten Businessplan auf rund CHF 586'000.00 weniger Cash Flow und auf rund CHF 2'195'000.00 weniger Investitionen. Kumuliert ergeben die beiden Vergleiche rund CHF 465'000.00 weniger realisierter Cash Flow und rund CHF 566'000.00 mehr getätigte Investitionen.

- Zusammenfassend stellt der VR-Präsident fest, dass die Folgen der Garantieleistungen im Rahmen der mehr oder weniger erfolglosen Behebung der Baumängel im 2013 aus der Gebäude-Technik-Sanierung des Hauptgebäudes von 2010 den guten Leistungsausweis stark einschränken. Zudem entwickelten sich in den vergangenen Jahren die Erlöse generell harzig und zum Teil rückläufig. Zu berücksichtigen gilt es sicher auch Veränderungen im Kundenverhalten und reduzierte Erlöse aus den vermieteten Nebenbetrieben wie beispielsweise Fitness und Restauration. Als direkte Folge liegen heute sowohl der budgetierte Cash Flow wie auch der realisierte Cash Flow unter den im Businessplan vorgesehenen Werten.

- Hingegen konnten die budgetierten Abschreibungen im Rahmen von rund CHF 260'000.00 eingehalten und vorgenommen werden. Der VR-Präsident zeigt auf, dass in der Bilanz heute noch über rund 4,3 Mio. abschreibbare Aktiven ausgewiesen sind.

GENERALVERSAMMLUNG 2018
PROTOKOLL

- Bezüglich Infrastruktur präsentiert sich das Hauptgebäude mit dem Hauptangebot Hallenbad recht gut. Gewisse Mängel beschäftigen Verwaltungsrat und Geschäftsleitung hingegen immer noch stark. Im Freibad besteht indiskutabel Sanierungsbedarf, dessen Behebung aber erst in Angriff genommen werden kann, wenn die Baumängel im Hallenbad behoben und deren finanzielle Folgen abgerechnet sind. Das denkmalgeschützte Kabinengebäude ist heute aus betriebswirtschaftlicher Perspektive nahezu nutzlos. So gesehen ist ein Sanierungsaufwand in dieses Gebäude nicht zu rechtfertigen.

- Der VR-Präsident orientiert darüber, dass die Sporthalle im heutigen Zustand wohl nur noch wenige Jahre genutzt werden kann. Das Bödelibad verfügt nicht über die erforderlichen Mittel, um eine Sanierung zu finanzieren. Das ist auch nicht Aufgabe des Bödelibads, denn die Sporthalle war in diesem Ausmass nie direkter Teil der Leistungsvereinbarung. Es ist davon auszugehen, dass die Sporthalle in einigen Jahren zurückgebaut werden muss und es bleibt zu hoffen, dass die Gemeinden bis dann alternative Hallenangebote bereitstellen.

- Die Frequenzen fallen im 2017 knapp 2% tiefer aus. Mit Ausnahme des Minigolfs sind sie in allen Teilbereichen gesunken, speziell im Wellness. Der VR hat erste Abklärungen für eine Auffrischung der Wellnessanlage, welche nicht zum Service public gehört, an die Hand genommen.

- Auf Ende Sommersaison 2017 hat der Mieter die Restaurationsbetriebe abgegeben. Der VR ist erfreut, dass es gelungen ist, für die Sommersaison 2018 einen neuen Mieter für das Freibadrestaurant zu finden.

- Im Fitnessbereich sind die Mietlokale an die langjährigen Mieter im Physiotherapiebereich übergeben werden. Das Physioteam bietet neben dem angestammten medizinisch ausgerichteten Angeboten auch Angebote für Fitnesskunden an.

- Zum Schluss seiner Ausführungen ist es dem VR-Präsidenten ein Anliegen, den Mitgliedern des VR für die Bereitschaft zum Mitmachen zu danken. Ferner gibt der VR-Präsident seiner Wertschätzung Ausdruck für die umsichtige Arbeit des Geschäftsführers und den Bödelibad-Mitarbeitenden für ihren täglichen Einsatz zur Sicherstellung des Betriebs. In diesen Dank schliesst er auch die eingemieteten Partnerbetriebe ein, speziell das Team der Physiotherapie unter der Leitung von Ruth Steger, Beatrice Kaiser und Daniel Stucki.

Ruedi Simmler, Aktionärsvertreter der Trägergemeinde Interlaken, wendet ein, dass die Finanzkommission Interlaken den Wortlaut bezüglich der Sporthalle in der Leistungsvereinbarung anders auslege. Der VR-Präsident hält fest, dass die Lesart der Einwohnergemeinde Interlaken nicht der Leistungsvereinbarung entspreche. Er stellt klar, dass sich die aktuellen Diskussionen nicht um den Betrieb, respektive um defizitäre Betriebskosten drehen, sondern es gehe heute ausschliesslich um Fragen der Erneuerung der schlechten Bausubstanz und des Finanzierungswillens der Trägergemeinden für Investitionen in die Gebäudesubstanz von mehreren Millionen Franken ausserhalb der laufenden Leistungsvereinbarung.

Zum Jahresbericht und dessen mündlichen Ergänzungen werden keine weiteren Fragen gestellt.

Beschluss:
Die Versammlung genehmigt den Jahresbericht 2017 einstimmig.

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

GENERALVERSAMMLUNG 2018
PROTOKOLL

3. Jahresrechnung 2017

Seit dem Geschäftsjahr 2006 wird die Buchhaltung direkt im Betrieb geführt. Auch die revidierte Jahresrechnung 2017 kann wiederum zeitgerecht präsentiert werden.

Der VR-Präsident stellt fest, dass die Jahresrechnung weiterhin in der herkömmlichen Darstellung präsentiert wird. Der VR tendiert dazu, dies bis zum Ende der laufenden Leistungsvereinbarung, also bis 2025, so zu belassen. Eine Umstellung auf neue Rechnungslegungsmodelle würde die Vergleichbarkeit der Zahlen über die Jahre komplett verunmöglichen. Die neue Rechnungslegung ist spätestens mit dem Beginn der nächsten Leistungsvereinbarung anzupassen.

Die vorliegende Jahresrechnung 2017 wird durch den Geschäftsführer Christian A. Ingold erläutert:

- Gestartet wird mit der Erfolgsrechnung. Aus den transparent ausgewiesenen Zahlen in der Jahresrechnung zeigt er einige Vergleiche zum Vorjahr auf. Im Detail betrachtet und begründet werden die Ursachen der Mindereinnahmen in den hauptsächlich verantwortlichen Bereichen, Vermietung, Kurswesen, Kiosk und Sporthalle. Auf die sinkenden Erlösaussichten wurde auch im vergangenen Rechnungsjahr betriebsintern mit aktivem Kostenbewusstsein und engagierter Eigenleistung reagiert. Konsterniert zeigt sich der Geschäftsführer jedoch von auferlegten Kosten durch eine zunehmende Auflagenflut und externen Verursachern, die sich der Beeinflussbarkeit entziehen. Umso glücklicher ist der GF mit der «Punktlandung» beim Cashflow. Dadurch konnten die budgetierten Abschreibungen, abgesehen von einer kleinen aber sinnvollen Verschiebung zu Gunsten von älteren Werten, vollumfänglich eingehalten werden. Unter Berücksichtigung der herausfordernden Umstände und mit Blick auf die Bäderbranche wertet er den Geschäftsgang im Bödelibad als erfreulich konstant und «die schwarze Null» unterm Strich als gutes Ergebnis.

- Es folgt der Blick in die Bilanz. Ergänzend zu den Zahlen fällt dem positiv ausgerichteten Auge auf, wie gesund sich die Bilanz präsentiert. Das stuft der Geschäftsführer sowohl im Vergleich zu Mitbewerbern wie auch für das Bödelibad selber als sehr gut ein. Das weckt Freude. Das negativ ausgerichtete Auge erspäht hinter den Zahlen aber auch grosses Unglück. Zu viele finanzielle Mittel stecken in Baumängeln anstelle in weiteren Sanierungsschritten (so wie sie eigentlich vorgesehen gewesen wären). Betrübt hält er diesbezüglich fest, dass die wenigen verbleibenden zur Verfügung stehenden liquiden Mittel im Moment leider keine Sanierungs- und Entwicklungsschritte zulassen. Die Bereinigung der Baumängel, inklusive Rechtsverfahren, werde aus strategischer Sicht als zwingend erachtet und entsprechend prioritär gehandhabt. Im Bödelibad freue man sich auf den Tag, wo es gelingt den Fokus weg von der Schuldfrage hin zur Problemlösung zu schwenken.

GENERALVERSAMMLUNG 2018
PROTOKOLL

– Dem Verwaltungsrat dankt der Geschäftsführer für das der operativen Ebene entgegengebrachte Vertrauen. Den Mitarbeitenden dankt er für die grosse Einsatzbereitschaft – ohne das an den Tag gelegte Herzblut wäre die Qualität der im Bödeibad angebotenen Dienstleistungen nicht erreichbar. Besonders dankt er den Bödelibadgästen für ihre Treue. Er blickt auf ein echt schwieriges und herausforderndes Geschäftsjahr zurück und zeigt sich umso dankbarer darüber, dass wohl noch nie so zahlreiche positive Rückmeldungen und reichlich Sympathiebekundungen aus dem Kreis der Gäste entgegengenommen und erfahren werden durften.

– Als Resümee der Jahresrechnung 2017 betrachtet der Geschäftsführer die «schwarze Null» unterm Strich und die gesunde Bilanz, insbesondere im Vergleich zur aktuellen Entwicklung in der Bäderbranche, als gutes Ergebnis.

Herr Beat Schneider von der Revisionstelle Balli und Partner Treuhand AG, Matten, verliest den Bericht der Revisionsstelle. Auch er weist auf unliebsame Folgen der Baumängel aus dem Jahr 2010 hin: Speziell erwähnt er dabei die entsprechende Rückstellung, die wegen des laufenden Rechtsverfahrens und diesbezüglicher Forderungen noch immer keine quantitative Beurteilung zulassen.

Es werden keine Fragen zur Jahresrechnung und deren mündlichen Ergänzungen gestellt.

Beschluss:
Die Jahresrechnung 2017 mit dem ausgeglichenen Ergebnis wird einstimmig genehmigt.

Der VR-Präsident dankt der Revisionsstelle für ihre Arbeit und die kompetente Begleitung.

4. Déchargeerteilung

Der Verwaltungsrat ersucht um Décharge für das Geschäftsjahr 2017.

Es werden keine anders lautenden Anträge gestellt.

Beschluss:
Den Verwaltungsorganen wird einstimmig Décharge erteilt.

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

GENERALVERSAMMLUNG 2018
PROTOKOLL

5. Wahlen

Anlässlich der letztjährigen GV wurde der VR für die dreijährige Amtszeit bis zur GV über das Geschäftsjahr 2019 gewählt. Dem VR gehören aktuell an:

- Hans-Rudolf Burkhard, Vizepräsident VR, Gemeindevizepräsident Interlaken
- Werner Gartenmann, Mitglied, gewesener Gemeinderat Matten
- Ueli Stähli, Mitglied, Bankfachexperte, nicht gebundene Vertretung
- Max Ritter, Gemeinderat Unterseen
- Stefan Zangari, Baufachmann, nicht gebundene Vertretung
- Jürgen Ritschard, Präsident, Unterseen, nicht gebundene Vertretung.

Auf Antrag der Einwohnergemeinde Matten steht heute zur Wahl:

Herr Olivier Geringer, Jurist und Gemeinderat Matten

Mit dem heutigen Tag endet damit das gebundene Mandat der Einwohnergemeinde Matten für Werner Gartenmann. Der VR hat die Ausgangslage geprüft und Werner Gartenmann hat sich auf entsprechende Anfrage bereit erklärt, sein VR-Mandat als nicht gebundene Vertretung bis zum Ende der Amtszeit weiterzuführen. Der VR erachtet diese Weiterführung in der Form eines ab heute ungebundenen Mandats als wünschenswert, weil Werner Gartenmann mit mehreren zur Zeit in Bearbeitung stehenden Geschäften vertraut ist und zum Teil auch wichtige Kontakte sicherstellt.

Es werden keine anderslautenden Anträge gestellt.

Gestützt auf die Nomination durch die Einwohnergemeinde Matten beantragt der VR-Präsident der Generalversammlung die Wahl von Oliver Geringer zum VR.

Beschluss:
Die Versammlung wählt Olivier Geringer einstimmig für die Amtszeit bis über das Geschäftsjahr 2019.

BÖDELIBAD
INTERLAKEN

GENERALVERSAMMLUNG 2018
PROTOKOLL

6. Verschiedenes

Der VR-Präsident informiert die Versammlung darüber, dass auf Ende der Freibadsaison 2017 der Mietvertrag für die Restauration im Bödelibad mit Samuel Hulliger in gegenseitigem Einvernehmen beendet wurde.

Wie bereits in den Medien zu lesen war, hat für die Freibadsaison 2018 ein junger Wirt das Restaurant Freibad neu übernommen. Christoph Boss aus Grindelwald führt das Restaurant Freibad auf eigene Rechnung. Er verfügt über eine Ausbildung mit eidg. Fähigkeitsausweis als Koch und mehrjährige Praxis in der Leitung eines Saison-Gastgewerbebetriebs. Das Team vom Bödelibad und die Gäste freuen sich auf eine gedeihliche und gute Zusammenarbeit mit dem neuen Mieter. Der VR-Präsident wünscht Herrn Boss viel Erfolg bei der Führung des Freibadrestaurants.

Aus der Versammlung gibt es keine weiteren Wortmeldungen.

Zum Schluss dankt der VR-Präsident den Mitgliedern des Verwaltungsrats und speziell den Mitarbeitenden unter der Leitung des Geschäftsführers Christian A. Ingold für ihren unermüdlichen Einsatz.

Weiter spricht er der Raiffeisenbank Jungfrau Dank für ihr Vertrauen und ihre Unterstützung aus.

Schliesslich dankt er allen Besuchern und Gästen des Bödelibads für Ihre bisherige und hoffentlich auch zukünftige Treue zum Betrieb.

Mit Dank für das Interesse und die Teilnahme an der Versammlung schliesst der VR-Präsident die 88. ordentliche Generalversammlung.

Unterseen, 29. Mai 2018

Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG

Jürgen Ritschard
Präsident VR

Christian A. Ingold
Geschäftsführer

Protokollgenehmigung:
Erwahrung durch den Verwaltungsrat an der Sitzung vom 18. Mai 2018
Genehmigung durch die Generalversammlung über das Geschäftsjahr 2018 vorgesehen