



Freizeit- und Hallenbad Bodeli AG, CH-3800 Interlaken
T 033 827 90 90, F 033 827 90 91
info@bodelibad.ch, www.bodelibad.ch

Zu vermieten:

Restaurant Hallenbad

und

Restaurant Freibad

ab Herbst 2018

Ziel: Als selbständiger Betrieb, eingebettet in die Infrastruktur des BÖDELIBADs, trägt ein attraktives und erfolgreiches gastronomisches Angebot nachhaltig zur positiven Entwicklung der Kundenzufriedenheit im BÖDELIBAD bei.

Option: Eine Konzentration auf den viermonatigen Sommerbetrieb im Restaurant Freibad wird selbstverständlich auch in Betracht gezogen.

Option: Durchaus vorstellbar wäre auch der Betrieb als zusätzlicher Standort eines bereits etablierten Gastronomie-Anbieters aus der Region.

Chance: Einer motivierten und leidenschaftlichen Gastgeberin und/oder einem kreativen und initiativen Gastgeber bietet sich im BÖDELIBAD eine echte Zukunftsperspektive.

Interessiert? Die wichtigsten Fakten und Informationen zur Restauration im Bodelibad haben wir für Sie im Anhang zusammengestellt.



Freizeit- und Hallenbad Bödeli AG, CH-3800 Interlaken
T 033 827 90 90, F 033 827 90 91
info@boedelibad.ch, www.boedelibad.ch

Die wichtigsten Fakten zur Restauration Freibad:

- Sommerbetrieb von Mitte Mai bis Mitte September
- Je nach Bestuhlung bis rund 100 Sitzplätze auf einer Sonnenterrasse mit einzigartiger und malerischer Postkarten-Aussicht auf die Jungfrau
- Selbstbedienungsbuffetanlage und Fastfood-Küche funktional und grosszügig mit Kühl- und Tiefkühlzelle ausgestattet
- Sensationelle Möglichkeiten für sommerliche Abend-Events

Die wichtigsten Fakten zur Restauration Hallenbad:

- Ganzjahresbetrieb
- Je nach Bestuhlung rund 40 helle, freundliche Innensitzplätze
- Grosse Fensterflächen mit Sicht auf den Schwimmbetrieb im Hallenbad
- Ausserdem eine kleine Bar mit direktem Zugang aus der Schwimmhalle
- Über 20 geschützte und gedeckte Terrassensitzplätze mit herrlicher Aussicht und Entwicklungsmöglichkeiten zu einem attraktiven Wintergarten
- Rund 30 Sitzplätze auf der Sonnenterrasse mit Blick auf die denkmalgeschützte Freibadanlage
- Küche funktional und mit Kühlzelle ausgestattet

Lage:

In der äusserst attraktiven Tourismus-Destination Interlaken, wie die Einheimischen sagen „auf dem Bödeli“, zentrumsnah und auf kurzen Wegen bestens erreichbar. Das **BÖDELIBAD** liegt direkt an den rege benutzten Spazierpromenaden entlang der Aare. Mit einem Blick über die Aare sehen Sie den Kursaal mit vielfältigem Anlass-, Kongress-, und Eventangebot. Beinahe selbstverständlich schliesst sich ein grosszügiger öffentlicher Parkplatz an. Verschiedene ÖV- Haltestellen finden sich innerhalb weniger Gehminuten, 356 Veloparkplätze stehen quasi direkt vor den Haustüren zur Verfügung. Wie wir meinen, eine derart schöne und tolle Lage, dass so geschwärmt werden darf.

Einbettung:

Die beiden Restaurationsbetriebe sind im **BÖDELIBAD** eingebettet in ein sehr gut besuchtes Sport-, Gesundheits-, und Freizeitzentrum. Die verschiedenen Betriebe und Bereiche arbeiten Hand in Hand und bieten damit den Gästen umfassende und von vielen Synergien geprägte Angebote. Unter der Dachmarke **BÖDELIBAD** vereinen sich Hallenbad, Freibad, Wellness, Physiotherapie, Fitness, Sporthalle, Minigolf, Kursangebote und eben die Restauration. Es sind erklärte Ziele, das **BÖDELIBAD** als Gesamtanlage gesundheitsfördernd, nachhaltig und qualitativ weiter zu entwickeln.



Freizeit- und Hallenbad Bodeli AG, CH-3800 Interlaken
T 033 827 90 90, F 033 827 90 91
info@bodelibad.ch, www.bodelibad.ch

Gäste:

Unzählige Stammgäste schätzten in der Vergangenheit die gemütlichen Aufenthalte in einem der **BODELIBAD**-Restaurationsbetriebe. Es wird eine dankbare Aufgabe sein, diese Gäste wieder zu verwöhnen. Gelegenheitsbesucher und Laufkundschaft bieten ein echtes Potential, um ein beispielhaftes Stammsegment aufbauen zu können. Das **BODELIBAD** wird jährlich weit über 100'000 mal besucht – wenn das kein reelles Ansprechpotential ist? Geografisch betrachtet, handelt es sich vorwiegend um einheimische Wiederholungsgäste vom Bodeli, ergänzt durch das Einzugsgebiet Oberland Ost. Das **BODELIBAD** profitiert also von einem gut überschaubaren und bestens ansprechbaren Einzugsgebiet. Die Gästestruktur wiederum ist sehr breit gefächert, spricht doch das **BODELIBAD** von Kindern bis Senioren die ganze Bandbreite der Alterssegmente an. Entsprechend darf sich das **BODELIBAD** über eine ausserordentliche und anhaltende Treue der Gäste freuen. Weitere Möglichkeiten ergeben sich durch diverse lokale Sportvereine und Trainingslager, die seit Jahren im Hallenbad und in der Sporthalle aktiv sind. Selbstverständlich finden aber auch zahllose weit gereiste Touristen den Weg ins **BODELIBAD**, meist vermittelt durch langjährige lokale Partner aus der Hotellerie oder der Campingszene.

Perspektiven:

Die Infrastruktur der Restaurationsbetriebe fordert einiges an Eigeninitiative und Kreativität, lässt aber dadurch auch enorm Raum für individuelle Lösungen und Verwirklichung eigener Ideen und Konzepte. Der innovative, begabte und einsatzfreudige Gastgeber-Profi oder das entsprechend motivierte und leidenschaftliche Gastgeber-Paar findet im **BODELIBAD** die Basis und das Umfeld für langfristig erfolgreiche Zukunftsperspektiven.

Potential der Restauration Freibad:

Je nach Wetter kann die Restauration in einer Badi quasi als „Null-Acht-Fünfehn-Selbstläufer“ betrachtet werden - oder, der motivierte und leidenschaftliche Gastgeber sieht zusätzlich das enorme Entwicklungspotential im **BODELIBAD**! Stellen Sie sich doch einfach mal einen schönen, warmen Sommerabend auf der Terrasse des Freibadrestaurants vor. Übrigens, einer der tollsten Orte weit herum. Etwas romantische Hintergrundmusik gefällig? Vielleicht lieber ein „Schuss“ entschleunigende Kultur? Oder liegen die persönlichen Vorlieben etwa eher in einem Bereich, wie dem Vermitteln von Barbecue-Künsten? Die Eventmöglichkeiten sind im **BODELIBAD** jedenfalls schier endlos. Sogar Platz für ein grosszügiges Festzelt kann zur Verfügung gestellt werden - allerbeste Voraussetzungen also, auch völlig neue Gästesegmente zu erschliessen!

Eine Konzentration auf die viermonatige Sommersaison im Restaurant Freibad ist nicht nur eine mögliche Option, sondern vielmehr eine durchaus erfolversprechende Option.



Freizeit- und Hallenbad Bodeli AG, CH-3800 Interlaken
T 033 827 90 90, F 033 827 90 91
info@bodelibad.ch, www.bodelibad.ch

Potential der Restauration Hallenbad:

Eine deutliche Mehrheit der Gäste besucht heute im **BÖDELIBAD** einen der Inhouse-Bereiche. Genau diese Kundschaft schätzt insbesondere freundlichen, persönlichen Umgang, gespickt mit überdurchschnittlichem Flair und gepaart mit viel Lebensfreude. Sie reagiert entsprechend dankbar auf professionelle und authentische Gastgeberqualitäten. Stimmen auch noch Leistung, Qualität und Preis, wird ganz bestimmt noch aus manchem **BÖDELIBAD**-Gast in Zukunft auch ein treuer Stammkunde der Restauration. Zahlreiche direkte Rückmeldungen bekräftigen diese Kundenbedürfnisse jedenfalls deutlich. Unter den definierten Ausrichtungen Gesundheit, Freizeit und Sport lassen sich bestimmt auch in der Restauration reizvolle und einzigartige Angebote kreieren, die noch zusätzliche Kundenbedürfnisse ansprechen - und damit ganzjährig neue Gäste gewinnen.

Zentrale Anliegen:

Der Gast fühlt sich im **BÖDELIBAD** wohl und kommt gerne wieder. Ihr Alleinstellungsmerkmal und Ihre Gastgeberqualitäten kommen voll zum Tragen und schöpfen das vorhandene Potential aus. Ein Konzept, dass auf Persönlichkeit und Freude aufbaut und wo erfolgreiche Kundenbindung im Vordergrund steht, wird im **BÖDELIBAD** selbstverständlich vollste Unterstützung finden. Gemeinsamer, nachhaltiger Erfolg ist der ganzen **BÖDELIBAD**-Crew ein äusserst zentrales Anliegen.

Miete:

Die Restauration im **BÖDELIBAD** kann ab Herbst oder nach Vereinbarung übernommen werden. Wahlweise sind die Restaurationsbetriebe einzeln oder gemeinsam im Mietpreis enthalten, jeweils mit den vorhandenen Einrichtungen. Der Mietpreis wird zu einem späteren Zeitpunkt Verhandlungssache, die Ausgangslage darf aber sicher als moderat bezeichnet werden. Die Nebenkosten werden monatlich nach effektivem Verbrauch abgerechnet.

Inventar:

Die Bereitschaft, die vorhandene Einrichtung mit dem einen oder anderen Wunschgerät, Möbelstück und Kleininventar auf eigene Rechnung zu ergänzen wird vorausgesetzt. Eine käufliche Übernahme des Inventars vom Vormieter ist hingegen nicht vorgesehen.

Interessiert?

Ernsthaften Interessenten geben wir auf Vereinbarung gerne auch persönlich Auskunft. Selbstverständlich wird vollste Diskretion zugesichert.



Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG, CH-3800 Interlaken
T 033 827 90 90, F 033 827 90 91
info@boedelibad.ch, www.boedelibad.ch

Bewerbung:

Ihre Bewerbung enthält die üblichen Unterlagen, wie beispielsweise Lebenslauf, beruflichen Werdegang, Wirtepatent-Nachweis, usw. Ergänzt wird sie idealerweise durch die eine oder andere unternehmerische Referenz. Sie können Ihre Bewerbung digital als PDF-Datei an uns richten (körperlich eingesandte Bewerbungen werden nicht zurückgeschickt), optimalerweise in Verbindung mit Ihren ersten konzeptionellen Ansätzen und Vorstellungen, die reflektieren, wie Sie den Betrieb künftig erfolgreich in das Gesamtkonzept integrieren möchten.

Verwaltungsrat und Geschäftsführung sichern zu, Ihre Unterlagen seriös zu prüfen und streng vertraulich zu behandeln. Wollen Sie die Chance nutzen, melden Sie Ihr Interesse bitte möglichst bald an.

Kontakt:

Freiluft und Hallenbad Bödeli AG
Christian A. Ingold / Geschäftsführer
Goldey
3800 Interlaken
christian.ingold@boedelibad-interlaken.ch

im April 2018